



125 ANNI DI NOI

BILANCIO 2025

- convocazione Assemblea Generale dei soci
- relazione a cura del C.d.A.
- bilancio 2025 abbreviato
- un bilancio non solo economico



COOPERATIVA ED. LA BENEFICA DI NOVATE MILANESE

Via xxv aprile, 37 - 20026 novate milanese (Mi)

Fumagalli Maria Chiara (Presidente)
Boniardi Roberto (Vicepresidente)
Casiraghi Paolo
Dal Molin Patrizia
Dammico Gaetano
De Pra Giancarlo

Gandola Gian Mario
Grassi Massimo
Lozza Mattia
Orlandi Flaminia
Segalini Daniele

CONVOCAZIONE ASSEMBLEA GENERALE ORDINARIA DEI SOCI

I Signori Soci sono convocati in Assemblea Generale Ordinaria in prima convocazione per il giorno venerdì 29 Maggio alle ore 8.30, presso la Sede Legale in Novate Milanese, Via XXV Aprile, 41 ed occorrendo in seconda convocazione per il giorno **sabato 6 Giugno 2026 alle ore 14.30** presso il Teatro comunale Giovanni Testori - Via Vittorio Veneto, 18 - Novate Milanese con il seguente:

ORDINE DEL GIORNO:

1. Deliberazioni ai sensi dell'art. 2364 del Codice Civile: approvazione del bilancio d'esercizio chiuso al 31.12.2025 e relativi allegati;
2. Conferimento incarico triennale a società di revisione per la certificazione dei bilanci ai sensi dell'art. 15 della L.31/01/1992, n.59;

Modalità di intervento e voto ai sensi di legge e dello Statuto Sociale.
Si raccomanda la presenza di tutti i Soci.

La Presidente
del Consiglio di Amministrazione
Maria Chiara Fumagalli





125 ANNI DI BENEFICA

Bilancio 2025

Dal 1901, una storia costruita insieme
Custodire il patrimonio
Sostenere le persone
Guardare avanti

Care Socie e Cari Soci,

nel 2026 La Benefica celebra un traguardo importante: 125 anni di storia.

Una storia nata nell'agosto del 1901 grazie a 25 soci fondatori, operai industriali, muratori e contadini che, stanchi di sofferenze, fatiche e soprusi, decisero di unirsi per costruire qualcosa di diverso.

Spinti dal senso di giustizia, uguaglianza e dignità, fondarono la Cooperativa Edificatrice La Benefica con un obiettivo chiaro: garantire il diritto alla casa ai lavoratori.

Da allora La Benefica non ha rappresentato soltanto edifici e abitazioni, ma un'idea concreta di solidarietà e comunità.

Oggi la Cooperativa conta 1.384 alloggi distribuiti in 11 quartieri, luoghi vissuti quotidianamente da famiglie, persone e generazioni diverse.

Quartieri che negli anni hanno accolto culture, storie e relazioni, diventando spazi vivi e parte integrante del territorio.

Non siamo soltanto numeri o immobili: siamo le persone che ogni giorno danno valore alla Cooperativa e ne custodiscono lo spirito originario.

Il 2025 è stato un anno complesso. L'aumento dei costi energetici, delle materie prime e degli interventi edilizi ha richiesto attenzione, capacità di adattamento e scelte lungimiranti.

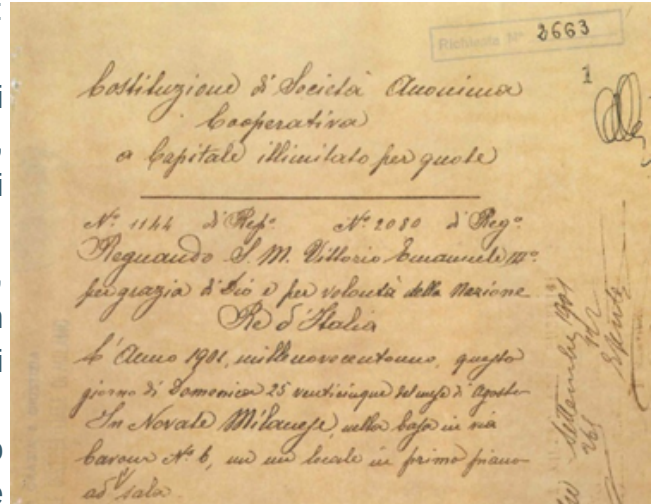
Nonostante questo scenario, il Bilancio 2025 si chiude con un risultato positivo che conferma la capacità della Cooperativa di affrontare un contesto economico difficile investendo nella qualità delle manutenzioni, nel miglioramento organizzativo, nei servizi ai Soci e nella vita dei quartieri.

Abbiamo affrontato situazioni importanti, come il percorso di regolarizzazione del Quartiere Tonale, proseguendo allo stesso tempo le attività sociali e il sostegno alle fragilità economiche.

Particolare attenzione è stata dedicata alle situazioni di fragilità dei Soci, attraverso un lavoro svolto in sinergia tra la struttura della Cooperativa e il gruppo fragilità, consentendo un significativo controllo della morosità.

Il Circolo Sempre Avanti continua, inoltre, a rappresentare un luogo significativo per la storia sociale e culturale della Cooperativa e del territorio, con l'obiettivo di continuare a svolgere anche in futuro una funzione aggregativa e identitaria per la comunità.

La Benefica continua a guardare avanti mantenendo vivi i valori lasciati dai suoi fondatori: partecipazione, solidarietà, dignità e attenzione alle persone.





IL BILANCIO E I NUMERI SALIENTI

UN BILANCIO IN EQUILIBRIO

Il Bilancio 2025 si chiude con un utile di esercizio di € 154.990, confermando la solidità economica della Cooperativa e il risultato di una gestione attenta.

Il risultato economico raggiunto consente di mantenere al 55% le spese generali a carico del Bilancio con un minor aggravio per i Soci anche per il 2025, preservando equilibrio e sostenibilità gestionale.

Dal 2021 al 2025 l'aumento generale dei prezzi ha inciso in modo significativo sulla vita delle famiglie e sui costi di gestione.

Anche nel settore delle costruzioni si sono registrati importanti incrementi dei costi, legati all'aumento dei prezzi delle materie prime e agli effetti del Superbonus.

In questo scenario il Consiglio di Amministrazione ha operato con attenzione al contenimento delle spese, alla sostenibilità gestionale, alla qualità degli interventi e alla stabilità della Cooperativa.

Per garantire maggiore controllo dei costi manutentivi, il Consiglio di Amministrazione ha inoltre introdotto il rinnovo triennale degli incarichi relativi alle manutenzioni ordinarie.

Anche il Prestito Sociale continua a rappresentare un importante segnale di fiducia dei Soci e una concreta forma di partecipazione alla vita della Cooperativa, contribuendo alla stabilità economica e alla creazione di valore per la comunità.

Un traguardo importante è stato inoltre il completamento della rappresentanza di tutti i quartieri attraverso l'elezione dei comitati e la nomina dei referenti, con l'obiettivo di rafforzare il dialogo e l'ascolto tra i Soci e il Consiglio di Amministrazione.

ATTIVITÀ OPERATIVE 2025

1. Qualità degli interventi e gestione del patrimonio
2. Alcuni interventi in opera
3. Riorganizzazione interna della Cooperativa.
4. Soci quartieri e comunità





QUALITÀ DEGLI INTERVENTI E GESTIONE DEL PATRIMONIO

Nel 2025 la Cooperativa ha rafforzato il controllo sulla qualità delle ristrutturazioni e delle manutenzioni ordinarie, introducendo nuove imprese e soluzioni orientate all'efficienza e l'utilizzo di materiali di qualità.

Particolare attenzione è stata dedicata agli appartamenti ristrutturati con finiture di pregio, rispetto al passato, con risultati positivi anche in termini di soddisfazione dei Soci.

La Cooperativa ha inoltre proseguito nella ricerca di risorse pubbliche e strumenti di sostegno agli interventi edilizi, anche attraverso l'utilizzo di agevolazioni come l'Ecobonus per la sostituzione dei serramenti.

Un focus mirato è stato dedicato alle differenze presenti tra i quartieri interessati dagli interventi Superbonus e quelli che non hanno beneficiato delle stesse opportunità, con l'obiettivo di ridurre progressivamente le disuguaglianze manutentive e operative.

I dati evidenziano infatti differenze significative nei costi di manutenzione degli stabili e nella gestione dei consumi tra i diversi quartieri.

ALCUNI INTERVENTI IN OPERA

IL QUARTIERE TONALE

Nel 2025 sono emerse difformità edilizie relative al Quartiere Tonale, uno dei quartieri storici della Cooperativa.

La situazione ha richiesto l'avvio di verifiche tecniche e procedure di sanatoria necessarie per regolarizzare gli immobili e consentire la ripresa degli interventi di ristrutturazione.

Si tratta di un percorso complesso e oneroso, ma fondamentale per garantire continuità e valorizzazione futura del quartiere. In via prudenziale il Consiglio di Amministrazione ha accantonato € 200.000.

IL CIRCOLO SEMPRE AVANTI

Il Circolo Sempre Avanti Angelo Airaghi, continua a rappresentare un luogo significativo per la storia sociale e culturale della Cooperativa e del territorio.

Per il valore storico, culturale e sociale che rappresenta, il Circolo resta un tema di particolare attenzione all'interno del Consiglio di Amministrazione, pur nella presenza di sensibilità e opinioni differenti.

Nel corso dell'anno sono proseguite attività legali e amministrative legate alle vicende ancora aperte relative all'esposto presentato in Procura.

L'obiettivo della Cooperativa resta quello di tutelare l'identità storica del Circolo e promuovere una funzione coerente con i valori sociali, culturali e aggregativi della comunità, avviando percorsi di collaborazione.



RIORGANIZZAZIONE DELLA STRUTTURA

Il 2025 è stato anche un anno di importante cambiamento organizzativo.

Nel corso dell'anno si è concluso il rapporto con il responsabile dell'Ufficio Tecnico, scelta approvata a maggioranza dal Consiglio di Amministrazione e avviato un percorso di revisione della struttura tecnica e amministrativa, rafforzando il coordinamento interno e introducendo nuovi assetti operativi.

L'inserimento del supporto tecnico di COPRAT, società composta da professionisti qualificati, ha consentito di avviare un percorso in collaborazione con l'area tecnica, di verifica patrimoniale e documentale, con particolare attenzione ai controlli e ai processi di regolarizzazione edilizia.

Nel corso del 2025 si è inoltre verificato l'avvicendamento nella funzione amministrativa a seguito del pensionamento anticipato del Responsabile Amministrativo.

SOCI, QUARTIERI E COMUNITÀ

L'attenzione verso i Soci in difficoltà economica e sociale continua a rappresentare una priorità della Cooperativa.

L'Ufficio Fragilità, in collaborazione con il gruppo dedicato, ha proseguito le attività di ascolto, supporto e monitoraggio delle situazioni più delicate, intervenendo attraverso percorsi di accompagnamento sostenibili.

Comparazione anni 2023-2025

	IMPORTO TOTALE	<i>dilazione / posticipo</i>	<i>con piano di rientro</i>	<i>con pratica al legale</i>	<i>con procedura di sfratto</i>	N° SOCI	<i>dilazione / posticipo</i>	<i>con piano di rientro</i>	<i>con pratica al legale</i>	<i>con procedura di sfratto</i>
31/12/2023	547.945,98	68.057,91	171.764,49	228.369,81	79.753,77	149	63	50	32	4
31/12/2024	530.323,65	38.578,54	172.854,73	213.198,73	105.691,65	135	48	49	29	9
31/12/2025	512.421,43	42.463,04	193.726,77	164.352,33	111.879,29	122	34	61	20	7

Le attività di ascolto, monitoraggio e accompagnamento hanno prodotto risultati concreti: tra il 2023 e il 2025 la morosità complessiva si è ridotta del 6,5%, mentre il numero dei Soci coinvolti è passato da 149 a 122.

Un risultato che conferma l'importanza del dialogo tempestivo, della prevenzione e della collaborazione nella gestione delle difficoltà economiche.

Nei casi più complessi la Cooperativa è intervenuta attraverso percorsi di rientro sostenibili, mantenendo lo sfratto come soluzione estrema.



QUARTIERI, SOCIALITÀ E PARTECIPAZIONE

Nel corso del 2025 la Cooperativa ha investito nella creazione di nuovi spazi di incontro e attività dedicate ai Soci.

Sono state attivate nuove salette di quartiere con particolare attenzione all'accessibilità e all'abbattimento delle barriere architettoniche.

La Commissione Sociale e rapporto con i Soci ha implementato le collaborazioni con le associazioni e realtà territoriali per promuovere iniziative dedicate all'integrazione e alla partecipazione nei quartieri.

Tra queste, le collaborazioni con Rica Hub Novate, il Circolo A. Airaghi e con Comuni Insieme per il progetto SAI – "Sistema di Accoglienza e Integrazione" organizzando una prima iniziativa nel Quartiere Andrea Costa nel 2025 e, in corso di programmazione, altre iniziative per il 2026 nel Quartiere xxv Aprile.

La qualità della vita cooperativa si misura oltre che nella gestione degli edifici, anche nella capacità di creare relazioni, ascolto e senso di comunità.

UNA COOPERATIVA CHE GUARDA AVANTI

Le sfide che ci attendono richiederanno equilibrio, visione e capacità di compiere scelte sostenibili. È attraverso il dialogo, la partecipazione e il contributo dei Soci che la Cooperativa può crescere e affrontare il futuro con fiducia e consapevolezza.

Il Consiglio di Amministrazione desidera inoltre ringraziare tutta la struttura della Cooperativa per il lavoro quotidiano svolto nella gestione del patrimonio, non soltanto immobiliare ma anche sociale.

Un ringraziamento personale a tutto il Consiglio per il lavoro, avente come obiettivo la solidità non solo economica della Cooperativa.

Perché La Benefica non è soltanto un luogo in cui abitare.

È una comunità che si costruisce insieme.

Cordialmente



BILANCIO 2025

TABELLA RIASSUNTIVA COSTI

QUARTIERE	RISCALDAMENTO 2025			SPESE GENERALI 2025		
	ANTICIPO	BILANCIO	CONGUAGLIO	ANTICIPO	BILANCIO	CONGUAGLIO
VIA GARIBALDI 17	35.857,12	24.717,57	- 11.139,55	10.307,04	10.015,84	- 291,20
VIA BONFANTI 1	26.764,75	33.961,13	7.196,38	10.180,55	10.335,45	154,90
VIA CADORNA 15	29.834,47	37.429,94	7.595,47	12.249,60	11.903,52	- 346,08
VIA XXV APRILE 41	188.752,91	216.496,89	27.743,98	107.138,53	104.170,29	- 2.968,24
VIA BRUNETTO LATINI BOX	-	-	-	4.081,46	4.239,92	158,46
VIA XXV APRILE 15 P.A.	-	-	-	999,70	992,91	- 6,79
VIA A.COSTA,3/5	71.758,24	73.372,11	1.613,87	51.772,90	50.811,41	- 961,49
VIA A. COSTA BOX	-	-	-	1.969,42	1.913,78	- 55,64
VIA TONALE 5	152.935,43	141.309,86	- 11.625,57	92.351,92	90.575,48	- 1.776,44
VIA TONALE 5 BOX	-	-	-	5.613,27	5.454,68	- 158,59
VIA M. ROSA 8/20	76.451,14	75.732,67	- 718,47	70.509,75	68.821,56	- 1.688,19
VIA M.ROSA 8/20 BOX	-	-	-	6.143,22	5.969,66	- 173,56
VIA C. DEI FIORI	65.143,03	68.455,73	3.312,70	60.264,57	58.620,64	- 1.643,93
VIA C.D.FIORI BOX	-	-	-	6.341,09	6.161,94	- 179,15
VIA GRAMSCI TURATI	100.285,95	136.278,37	35.992,42	82.539,73	80.816,64	- 1.723,09
VIA GRAMSCI TURATI BOX	-	-	-	9.278,42	9.016,28	- 262,14
VIA REPUBBLICA 62	-	-	-	-	-	-
VIA REPUBBLICA 1	-	-	-	5.263,75	5.115,03	- 148,72
VIA M. ROSA 22/26	47.941,45	51.614,83	3.673,38	44.943,01	43.867,54	- 1.075,47
VIA M.ROSA 22/26 BOX	-	-	-	5.444,90	5.291,07	- 153,83
VIA EDISON/CURIE	38.371,44	42.720,49	4.349,05	25.039,09	24.331,67	- 707,42
VIA EDISON/CURIE BOX	-	-	-	2.960,09	2.876,46	- 83,63
	834.095,93	902.089,59	67.993,66	615.392,01	601.301,77	- 14.090,24

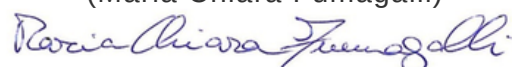
NOTA: si conferma la riduzione delle spese generali riaddebitate ai soci al 45%

DESTINAZIONE UTILE D'ESERCIZIO

Il bilancio che viene sottoposto al vostro esame è stato redatto secondo i criteri della continuità aziendale, nel rispetto delle disposizioni di legge e della buona tecnica contabile. Il bilancio integrale composto dallo stato patrimoniale, dal conto economico, dal rendiconto finanziario e dalla nota integrativa, a cui si rimanda per ogni dettagliata conoscenza, rappresenta in modo veritiero e corretto la situazione patrimoniale e finanziaria della società nonché il risultato. Il Consiglio propone all'assemblea dei soci di destinare l'**utile d'esercizio pari a euro 154.990,00** nel modo seguente:

- **versamento a fondo mutualistico euro 4.650,00** pari al 3% dell'utile di esercizio (destinazione obbligatoria),
- **accantonamento a riserva legale del 30% dell'utile di esercizio, pari a euro 46.497,00** (adempimento obbligatorio)
- **accantonamento riserva straordinaria indivisibile** (ovvero risorse da investire nell'azione sociale) pari a **euro 103.843,00**.

La Presidente
(Maria Chiara Fumagalli)



BILANCIO 2025

COOPERATIVA EDIFICATRICE “LA BENEFICA” DI NOVATE MILANESE
Sede in via XXV Aprile, 37 20026 NOVATE MILANESE (MI)

BILANCIO ABBREVIATO AL 31/12/2025



BILANCIO 2025

Reg. Imp. 00778280156
Rea 107998

Stato Patrimoniale Abbreviato

	31/12/2025	31/12/2024
Attivo		
B) Immobilizzazioni		
I - Immobilizzazioni immateriali	10.973	16.599
II - Immobilizzazioni materiali	43.139.863	44.665.166
III - Immobilizzazioni finanziarie	4.787.969	3.502.003
<i>Totale immobilizzazioni (B)</i>	<i>47.938.805</i>	<i>48.183.768</i>
C) Attivo circolante		
II - Crediti	956.806	1.258.544
esigibili entro l'esercizio successivo	935.370	1.233.820
esigibili oltre l'esercizio successivo	1.174	3.130
Imposte anticipate	20.262	21.594
III - Attività finanziarie che non costituiscono immobilizzazioni	3.321.853	2.746.101
IV - Disponibilità liquide	2.933.044	4.509.103
<i>Totale attivo circolante (C)</i>	<i>7.211.703</i>	<i>8.513.748</i>
D) Ratei e risconti	297.085	389.471
<i>Totale attivo</i>	<i>55.447.593</i>	<i>57.086.987</i>
Passivo		
A) Patrimonio netto		
I - Capitale	114.617	115.458
II - Riserva da soprapprezzo delle azioni	307.785	306.855
III - Riserve di rivalutazione	3.148.639	3.148.639
IV - Riserva legale	2.259.607	2.223.209
VI - Altre riserve	7.492.446	7.411.157
IX - Utile (perdita) dell'esercizio	154.990	121.327
<i>Totale patrimonio netto</i>	<i>13.478.084</i>	<i>13.326.645</i>
B) Fondi per rischi e oneri	493.236	342.303
C) Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato	330.155	407.145
D) Debiti	41.122.660	42.979.212
esigibili entro l'esercizio successivo	20.437.591	20.958.815
esigibili oltre l'esercizio successivo	20.685.069	22.020.397
E) Ratei e risconti	23.458	31.682
<i>Totale passivo</i>	<i>55.447.593</i>	<i>57.086.987</i>

BILANCIO 2025

Conto Economico Abbreviato

	31/12/2025	31/12/2024
A) Valore della produzione		
1) ricavi delle vendite e delle prestazioni	8.326.117	7.574.200
5) altri ricavi e proventi	-	-
altri	173.366	144.098
<i>Totale altri ricavi e proventi</i>	<i>173.366</i>	<i>144.098</i>
<i>Totale valore della produzione</i>	<i>8.499.483</i>	<i>7.718.298</i>
B) Costi della produzione		
6) per materie prime, sussidiarie, di consumo e di merci	932	1.286
7) per servizi	3.986.410	3.324.251
8) per godimento di beni di terzi	4.477	5.004
9) per il personale	-	-
a) salari e stipendi	504.643	545.858
b) oneri sociali	145.940	153.051
c/d/e) trattamento di fine rapporto, trattamento di quiescenza, altri costi del personale	95.302	63.737
c) trattamento di fine rapporto	44.058	45.471
e) altri costi	51.244	18.266
<i>Totale costi per il personale</i>	<i>745.885</i>	<i>762.646</i>
10) ammortamenti e svalutazioni	-	-
a/b/c) ammortamento delle immobilizz.immateriali e materiali, altre svalutazioni delle immobilizz.	2.219.446	2.173.390
a) ammortamento delle immobilizzazioni immateriali	15.261	19.575
b) ammortamento delle immobilizzazioni materiali	2.204.185	2.153.815
d) svalutazioni dei crediti compresi nell'attivo circolante e delle disponibilita' liquide	51.576	50.669
<i>Totale ammortamenti e svalutazioni</i>	<i>2.271.022</i>	<i>2.224.059</i>
13) altri accantonamenti	220.000	240.202
14) oneri diversi di gestione	223.134	202.274
<i>Totale costi della produzione</i>	<i>7.451.860</i>	<i>6.759.722</i>
Differenza tra valore e costi della produzione (A - B)	1.047.623	958.576
C) Proventi e oneri finanziari		
15) proventi da partecipazioni	-	-
altri	450	360
<i>Totale proventi da partecipazioni</i>	<i>450</i>	<i>360</i>
16) altri proventi finanziari	-	-
b/c) da titoli iscr.nelle immob.che non costituisc.partecip.e da titoli iscr.nell'attivo circ.no partecip	140.729	113.255

BILANCIO 2025

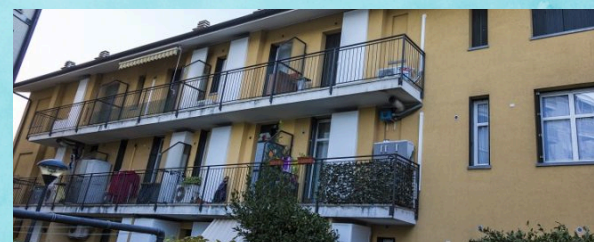
	31/12/2025	31/12/2024
partecipazioni		
b) da titoli iscritti nelle immobilizzazioni che non costituiscono	140.729	113.255
d) proventi diversi dai precedenti	-	-
altri	8.811	7.476
<i>Totale proventi diversi dai precedenti</i>	8.811	7.476
<i>Totale altri proventi finanziari</i>	149.540	120.731
17) interessi ed altri oneri finanziari	-	-
altri	490.803	516.124
<i>Totale interessi e altri oneri finanziari</i>	490.803	516.124
<i>Totale proventi e oneri finanziari (15+16-17+-17-bis)</i>	<i>(340.813)</i>	<i>(395.033)</i>
Risultato prima delle imposte (A-B+C+D)	706.810	563.543
20) imposte sul reddito dell'esercizio, correnti, differite e anticipate		
imposte correnti	550.488	433.305
imposte differite e anticipate	1.332	8.911
<i>Totale delle imposte sul reddito dell'esercizio, correnti, differite e anticipate</i>	<i>551.820</i>	<i>442.216</i>
21) Utile (perdita) dell'esercizio	154.990	121.327

**Presidente del Consiglio di amministrazione
Maria Chiara Fumagalli**



Cooperativa Edificatrice La Benefica Soc. Coop.
Via XXV Aprile, 37
Novate Milanese
Tel. 02.35.44.913
Fax. 02.33.24.01.52

Pec: cooperativaedificatricelabenefica@legalmail.it
www.labenefica.it



Un bilancio non solo economico

Partecipazione e Futuro: I Nuovi Comitati di Quartiere sono Realtà

Un traguardo importante per la nostra Cooperativa: dopo anni di attesa, quasi ogni quartiere ritrova una voce attiva e un legame diretto con l'amministrazione.

Finalmente siamo arrivati al termine delle elezioni dei comitati di quartiere. È un momento di profonda soddisfazione che segna l'inizio di una nuova stagione di dialogo e vicinanza tra i soci e la gestione della Cooperativa.

Il valore della disponibilità

Il primo pensiero e il ringraziamento più sentito vanno a tutti i soci che hanno scelto di mettersi in gioco. Grazie per la vostra disponibilità. In un'epoca in cui il tempo è la risorsa più preziosa, decidere di dedicarne una parte alla propria comunità non è scontato: è un atto di generosità e di senso civico che onora l'identità stessa della nostra Cooperativa.

Senza la vostra voglia di partecipare e di "esserci", questo progetto di democrazia partecipativa non avrebbe potuto vedere la luce.

Una svolta attesa da anni

Questo risultato assume un valore ancora più significativo se guardiamo al passato. Per troppo tempo, e soprattutto in alcuni specifici quartieri, si è sentita la mancanza di un organo di rappresentanza locale. Oggi, quella lacuna è stata colmata.

Nonostante rimangano ancora margini di crescita — solo due quartieri (Bonfanti e Costa) non sono purtroppo riusciti a raccogliere le candidature sufficienti per l'elezione del CdQ, tuttavia comunque validamente rappresentati dai loro Referenti — il bilancio complessivo è mirabile. Ogni altra comunità ha ora un nuovo comitato operativo, un gruppo di persone che potrà finalmente fare da ponte strategico con gli uffici e il Consiglio di Amministrazione, portando istanze, suggerimenti e monitorando da vicino le necessità del quartiere.

Il nuovo volto dei nostri quartieri

Siamo a presentare le persone che si faranno carico di questa importante compito. Ecco, quartiere per quartiere, gli eletti:

Bonfanti: referente Scaglia Stefania

Costa: referente Borraccino Sabino

Cadorna: Romito Felicia, Calabria Pierluigi, Pezzolo Marino

Edison - Curie: Rizzo Roberto, Zacchetti Flavio, Colnago Agostino

Garibaldi: Curci Lia Vittoria, Santini Manola, Casciello Emanuele

Tonale: Ubiali Achille, Pedretti Enrico, Bianchi Carla Renata, Capelluto Margherita, Ese Sergio

Monte Rosa: Vettorato Roberto, Valentini Giuseppe, Cazzaniga Ruggero, Pietropoli Monica, Mangiarotti Lucia

Campo dei Fiori: Grassi Nadia, Carra Silvano, Marinetti Enrica, Simeti Francesco, Restelli Giovanna, Rizzi Sergio Ercole

Gramsci - Turati: Zanellato Franco, Marchetti Marco, Testa Mario, Ciastellardi Giacomo, Levrini Giuliano, Riboni Maurizio, Pascale Giovanni

XXV Aprile - Repubblica: Frangipane Ornella, Basilico Giancarlo, Martorelli Renato Marco, Busetti Gigliola



C
O
N
V
E
N
Z
I
O
N
I



Essere Soci Convieni: Tutti i Vantaggi Esclusivi della Beneficard

La Cooperativa Edificatrice "La Benefica di Novate Milanese" mette da sempre al centro il benessere e il risparmio della propria comunità. Grazie a una rete capillare di collaborazioni nate sul territorio e non solo, la Cooperativa garantisce ai propri iscritti una vasta gamma di **prodotti e servizi di qualità a prezzi altamente competitivi**.

Per accedere istantaneamente a questi sconti esclusivi, l'unico requisito richiesto è mostrare la propria **Beneficard** al momento dell'acquisto. Le agevolazioni pubblicate rimangono **attive fino a eventuale revoca**.

Mappa delle Convenzioni: Salute, Casa e Tempo Libero

L'elenco dei partner, attivo fino a nuovo aggiornamento, copre diverse categorie merceologiche con sconti dedicati ai soci:

Salute e Benessere : Sconti su servizi sanitari e farmaceutici presso la Farmacia Comunale (10-15%), Studio dentistico Smile Project (15%), Poliambulatorio Medico S.A.S. e Astrolabio (10% sul listino).

Cura della Persona e Servizi : Convenzioni con Amaty Hair & Beauty (10%), Miss Pettini (15% il mercoledì) e ACLI Novate per l'assistenza fiscale.

Casa e Tecnologia : Agevolazioni su arredo e manutenzione con Santambrogio Tende, Ecopitture, Ferramenta Galanti e sistemi di sicurezza Verisure, oltre a offerte Fastweb.

Tempo Libero e Acquisti: Sconti presso Ukkia Pet Shop, Pasticceria Cordani (5%) e Vivai Progetto Verde (10%).

Diventa Partner

Le attività locali interessate a stipulare una convenzione possono contattare la Cooperativa inviando una email a info@labenefica.it

140 anni di Legacoop: radici profonde, sguardo al futuro

Quest'anno Legacoop celebra i 140 anni dalla sua fondazione, avvenuta a Milano nel 1886. Una storia che affonda le radici in realtà pionieristiche come La Benefica, storica società di mutuo soccorso milanese e pilastro delle origini di Coop, che ha trasformato i valori di solidarietà in un modello d'impresa concreto.

Per onorare il traguardo, Legacoop rinnova la sua identità visiva con un nuovo logo. Non è un semplice anniversario, ma il rilancio di un impegno verso un futuro più equo e sostenibile, mettendo al centro le persone oggi come 140 anni fa.



SEDE DELLA COOPERATIVA

Via XXV Aprile, 37 – 20026 Novate Milanese (MI) – Tel. 02 3544913

E-mail: info@labenefica.it

Pec: cooperativaedificatricelabenefica@legalmail.it

CONTATTI UFFICIO SOCI

L'Ufficio Soci, previo appuntamento, riceve:

lunedì - giovedì dalle 9:10 alle 12:00 e dalle 15:00 alle 17:00

venerdì dalle 9:10 alle 12:00.

Centralino: 023544913 int. 1

lunedì-giovedì 9:15 – 12:00 / 15:00 – 17:00

venerdì 9:15 -12:30

CONTATTI UFFICIO TECNICO

L'Ufficio Tecnico, previo appuntamento, riceve:

lunedì - giovedì dalle 11.00 alle 12:00 e dalle 17:00 alle 18:00

venerdì 11:00 alle 12:00.

Centralino: 023544913 int. 6

lunedì - giovedì 9:15 - 11:00 / 15:00 - 17:00;

venerdì 9:15 - 12:30.

e-mail: tecnico@labenefica.it



cooperativa edificatrice
la benefica
DI NOVATE MILANESE