



# BILANCIO 2024

---

- Convocazione Assemblea Generale dei soci
- Relazione a cura del C.d.A.
- Bilancio 2024 abbreviato
- Persone e servizi – un bilancio non solo economico

# CONVOCAZIONE ASSEMBLEA GENERALE ORDINARIA DEI SOCI

I Signori Soci sono convocati in Assemblea Generale Ordinaria in prima convocazione per il giorno martedì 29 Aprile alle ore 8.30, presso la Sede Legale in Novate Milanese, Via XXV Aprile, 41 ed occorrendo in seconda convocazione per il giorno **Sabato 24 Maggio 2025** alle ore 14.30 presso la Sala Cinema Nuovo - Via Cascina del Sole 26 - Novate Milanese con il seguente:

## ORDINE DEL GIORNO:

1. Deliberazioni ai sensi dell'art. 2364 del Codice Civile: approvazione del bilancio d'esercizio chiuso al 31.12.2024 e relativi allegati;
2. Nomina del Collegio Sindacale e del suo Presidente; determinazione compenso;
3. Nomina Commissione Elettorale.

Modalità di intervento e voto ai sensi di legge e dello Statuto Sociale.

Si raccomanda la presenza di tutti i Soci.

**La Presidente**

**del Consiglio di Amministrazione**

**Maria Chiara Fumagalli**



**Novate Milanese, 16 aprile 2025**

## CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE TRIENNIO 2024-2026

**Fumagalli Maria Chiara (Presidente)**

**Gandola Gian Mario**

**Boniardi Roberto (Vicepresidente)**

**Grassi Massimo**

**Casiraghi Paolo**

**Lozza Mattia**

**Dal Molin Patrizia**

**Orlandi Flaminia**

**Dammicco Gaetano**

**Segalini Daniele**

**De Pra Giancarlo**

Gentili Socie e Soci,

oggi si conclude il primo anno di mandato del nuovo Consiglio di Amministrazione in carica che, con responsabilità e competenza, ha fin da subito dato avvio al programma proposto in fase elettorale. Con la relazione e presentazione del bilancio 2024 vorrei fornirvi un quadro sintetico dei fatti e aggiornarvi sull'operato a partire dalle commissioni.

**Commissione coordinamento tecnico.** Oltre alle azioni di routine, si sta impegnando per facilitare le operazioni riguardanti le procedure di assegnazione box e posti auto; l'obiettivo preposto, è quello di permettere la consultazione delle disponibilità nei vari quartieri direttamente dal nostro sito e procedere poi con la prenotazione online.

Altro obiettivo è quello di effettuare delle verifiche sulla qualità dei servizi. Ai Soci sarà proposto di esprimere il proprio grado di soddisfazione nei confronti dell'operato dei fornitori e della Cooperativa. L'obiettivo è quello di ottenere la "*customer satisfaction*", cioè, misurare, raggiungere o superare le aspettative dei nostri Soci nei confronti di Benefica.

Inoltre, sta proseguendo con l'aggiornamento e la revisione delle procedure interne utilizzate dall'Ufficio Tecnico per poter migliorare ed ottimizzare il servizio offerto.

**Commissione finanziaria.** Ha lavorato per:

- Definire i canoni dei posti auto di via XXV Aprile, permettendo di metterli a reddito. Si è così concluso il progetto iniziato dal precedente CdA.
- Definire il piano di riaddebito delle spese per ottenere il Certificato di Prevenzione Incendi (CPI) del quartiere Comodo in via Edison-Curie, rifacendosi ai criteri già seguiti per altri quartieri, mantenendo l'obiettivo di rateizzazione per il rientro dei costi sostenibile per i soci.
- Ridefinire la procedura per la rendicontazione dei consumi del riscaldamento e acqua calda per la definizione degli anticipi dei consumi del 2025, dopo l'internalizzazione dell'attività che ci ha permesso un risparmio di circa 30.000 euro.

La definizione degli anticipi per il 2025 è stata soprattutto incentrata sul costo al MWh dell'energia per riscaldamento e acqua calda. Tenuto conto dell'andamento in crescita del prezzo attuale dell'energia e delle previsioni per il futuro, il CdA ha deciso di adottare il costo di 140 MWh per l'addebito delle spese legate all'utilizzo del gas, in modo da evitare conguagli troppo elevati nel 2026.

Oltre alle suddette attività, la Commissione Finanziaria con il supporto degli uffici amministrativo e tecnico, supervisiona l'andamento trimestrale della Cooperativa.

**Commissione Comunicazione.** La comunicazione è il processo che consente di trasmettere informazioni in modo efficace. La Commissione ha lo scopo di coordinare e programmare le attività garantendo la continuità delle pubblicazioni online, informando su un determinato argomento, o creando consapevolezza su un problema specifico i nostri Soci; sta lavorando per dare una nuova grafica al sito di Benefica, nella speranza di renderlo più fluido e facilmente accessibile alla consultazione.

**Commissione Soci.** Durante il corso dell'anno, abbiamo ricevuto diverse segnalazioni inerenti a problematiche di convivenza tra i Soci, spesso riguardanti il mancato rispetto delle basilari regole di civile convivenza.

Le segnalazioni vengono gestite dalla Commissione Soci in collaborazione con l'ufficio Soci. Nel 2024 sono state inviate numerose lettere di richiamo, alcune di esse hanno permesso di ristabilire un clima civile tra i soci. Purtroppo per alcune situazioni, si ha avuto un epilogo meno amichevole, avvalendosi del supporto dei Legali.

Altro tema trattato è quello della convivenza, a volte difficoltosa, con le Cooperative Sociali che attualmente hanno in locazione alloggi presso alcuni quartieri di Benefica. Al momento, in collaborazione con le stesse, si sta cercando di arrivare ad una soluzione risolutiva.

**Gruppo Fragilità.** Con la consolidata sinergia tra il Gruppo Fragilità e l'ufficio dedicato a queste problematiche, la situazione delle morosità è attentamente monitorata; ad oggi, le pratiche gestite sono circa una cinquantina.

Grazie anche alla procedura rivista, si stanno ottenendo buoni risultati in termini di supporto alle criticità economiche dei Soci, diminuendo significativamente la morosità in essere.

Le attività sono differenziate per tipologia e avanzamento pratica, che può essere gestita dal Gruppo Fragilità, dalla struttura o in fase finale, dal Legale per il recupero dell'alloggio e/o credito.

Nel corso del 2024 sono stati eseguiti 4 sfratti per morosità, queste azioni si rendono purtroppo necessarie per quei Soci, che non hanno aderito o hanno disatteso i percorsi necessari ai piani di rientro del debito.

### **Spese generali – contratti rivisti – struttura**

Uno dei nostri obiettivi era revisionare i contratti in essere per valutarne il rapporto tra qualità di servizio e costi.

**Contratto per la consulenza fiscale e del personale:** dopo aver riscontrato errori pregressi con la società che ci seguiva, si è deciso di affidare l'incarico ad una società professionalmente ed economicamente più efficiente;

**Contratto Gestione Calore:** è stato chiuso il contratto con l'energy manager ed è stato internalizzato il servizio consentendo una notevole diminuzione dei costi;

**Contratto per la Comunicazione:** si è conclusa la collaborazione con la professionista che si occupava della gestione della comunicazione (laserwall, sito, newsletter...) internalizzando e dando riconoscimento a competenze già presenti in Benefica permettendo così un risparmio di 19.000,00 euro annui;

**Contratto con la Società ATS (Agenzie di Tutela della Salute):** Ha il compito di effettuare verifiche periodiche di ascensori, montacarichi e piattaforme elevatrici. L'incarico è stato affidato ad una nuova società con l'intento di migliorare la qualità del servizio offerto salvaguardando sia la sicurezza che l'aspetto economico;

Per quanto riguarda la struttura aziendale, si è provveduto alla redazione della Compliance Privacy a tutela dei lavoratori per la presenza del sistema di video sorveglianza negli uffici. Si è provveduto inoltre a far effettuare a tutti i collaboratori una formazione specifica che ha permesso di accrescere le conoscenze di ogni dipendente.

Uno dei nostri impegni di programma era il rinnovo dei Comitati di Quartiere. Le molteplici emergenze hanno posticipato l'avvio del percorso, ma a seguito degli incontri effettuati in Garibaldi, Bonfanti, Edison-Curie e Cadorna sono state accolte con favore le disponibilità di alcuni soci nel proporsi al ruolo di referente per il proprio quartiere.

### **Circolo Sempre Avanti**

Il 18 febbraio 2025 la Cooperativa ha ricevuto la comunicazione di “Chiusura del procedimento ai sensi degli art. 7 e 8 della Legge 7/8/1990 n° 241 e s.m. ed integrazioni – accertamento di costruzione senza titolo edilizio e agibilità presso il Circolo Sempre Avanti” da parte del Comune di Novate Milanese. Con questo ultimo passaggio si è chiuso un iter amministrativo iniziato il 17 ottobre 2023 per la presenza di abusi edilizi nell'area del Circolo. Dal nostro insediamento, il CdA ha ritenuto importante avviare nuovi colloqui con il nuovo CdA del Circolo e l'Amministrazione Comunale, nell'interesse economico del corpo Sociale e Culturale del Circolo, condividendo così una nuova visione per la riqualificazione dell'area. Per salvaguardare il patrimonio della Cooperativa, si è affidato l'incarico ad un nuovo professionista. Ci ripromettiamo di tenervi aggiornati sull'evoluzione del progetto.

La riqualificazione avrà seguito considerando le priorità relative ai quartieri di Benefica, soprattutto dove non si è potuto beneficiare delle agevolazioni fiscali del superbonus.

### **Prestito Vincolato**

Nel mese di marzo c.a., il CdA ha deliberato la quattordicesima emissione del Prestito vincolato. Nel giro di pochi giorni dalla sua emissione, si è superata la richiesta di adesione, raggiungendo velocemente la somma stabilita. Ringraziamo tutti i Soci che hanno aderito al Prestito per la fiducia accordataci.

### **Impegni economici futuri**

In questo anno abbiamo affrontato la gestione economica e patrimoniale con una previsione futura, ma ci attende ancora molto lavoro; Dovremo prendere decisioni che consentano alla Cooperativa di mantenere equilibri importanti anche a fronte di imprevisti futuri. Il nostro impegno sarà continuo e propositivo, nella speranza di poter fare sempre meglio nei confronti di tutta la struttura e compagine sociale.

Un ringraziamento va a tutti i componenti del Consiglio di Amministrazione, ai dipendenti che, con le singole competenze e capacità, hanno saputo lavorare in sinergia attuando scelte strategiche a favore del Corpo Sociale. L'utile d'esercizio positivo nella chiusura di Bilancio 2024 ha permesso, oltre a confermare quanto già deliberato nel mandato precedente, un'ulteriore riduzione delle Spese Generali a carico dei Soci.

Invitiamo pertanto i soci ad approvare il bilancio così come proposto dal CdA e la destinazione degli utili come indicato nella nota integrativa.

## TABELLA RIASSUNTIVA COSTI

QUARTIERE	RISCALDAMENTO 2024			SPESE GENERALI 2024		
	ANTICIPO	BILANCIO	CONGUAGLIO	ANTICIPO	BILANCIO	CONGUAGLIO
VIA GARIBALDI 17	23.990	26.772	2.782	13.650	10.842	- 2.808
VIA BONFANTI 1	22.707	20.703	- 2.004	14.013	11.239	- 2.774
VIA CADORNA 15	26.260	23.892	- 2.369	16.282	12.945	- 3.337
VIA XXV APRILE 41	174.270	158.026	- 16.245	142.368	113.181	- 29.187
VIA BRUNETTO LATINI BOX			-	5.405	4.293	- 1.112
VIA XXV APRILE 15 P.A.			-			-
VIA A.COSTA 3/5	83.940	54.385	- 29.555	69.096	54.992	- 14.104
VIA A.COSTA 3/5 BOX			-	2.608	2.072	- 537
VIA TONALE 5	116.357	112.313	- 4.044	123.088	97.929	- 25.159
VIA TONALE 5 BOX			-	7.434	5.905	- 1.529
VIA MONTE ROSA 8/20	79.809	62.902	- 16.908	93.704	74.496	- 19.208
VIA M.ROSA 8/20 BOX			-	8.136	6.462	- 1.674
VIA C.DEI FIORI	67.325	55.293	- 12.031	79.812	63.395	- 16.417
VIA C.DEI FIORI BOX			-	8.398	6.670	- 1.727
VIA GRAMSCI/TURATI	96.076	68.019	- 28.057	110.191	87.705	- 22.486
VIA GRAMSCI/TURATI BOX			-	12.288	9.760	- 2.528
VIA REPUBBLICA 62			-			-
VIA REPUBBLICA 1			-	6.971	5.537	- 1.434
VIA M.ROSA 22/26	56.775	38.424	- 18.351	59.728	47.484	- 12.243
VIA M.ROSA 22/26 BOX			-	7.211	5.728	- 1.483
VIA EDISON/CURIE	40.175	31.028	- 9.148	33.161	26.340	- 6.821
VIA EDISON/CURIE BOX			-	3.920	3.114	- 806
	<b>787.685</b>	<b>651.756</b>	<b>- 135.929</b>	<b>817.464</b>	<b>650.090</b>	<b>- 167.374</b>

**Nota: riduzione delle spese generali riaddebitate ai soci dal 60% al 45%**

### Destinazioni risultato d'Esercizio

Il bilancio che viene sottoposto al vostro esame è stato redatto secondo i criteri della continuità aziendale, nel rispetto delle disposizioni di legge e della buona tecnica contabile. Il bilancio integrale composto dallo stato patrimoniale, dal conto economico, dal rendiconto finanziario e dalla nota integrativa, a cui si rimanda per ogni dettagliata conoscenza, rappresenta in modo veritiero e corretto la situazione patrimoniale e finanziaria della società nonché il risultato. Il Consiglio propone all'assemblea dei soci di destinare **l'utile d'esercizio pari a € 121.327,00** nel modo seguente:

- **versamento a fondo mutualistico € 3.640,00** pari al 3% dell'utile di esercizio (destinazione obbligatoria),
- **accantonamento a riserva legale del 30% dell'utile di esercizio, pari a € 36.398,00** (adempimento obbligatorio)
- **accantonamento riserva straordinaria indivisibile** (ovvero risorse da investire nell'azione sociale) pari a **€ 81.289,00**.

La Presidente  
(Maria Chiara Fumagalli)

**COOPERATIVA EDIFICATRICE “LA BENEFICA” DI NOVATE MILANESE**

Sede in via XXV APRILE 37 - 20026 NOVATE MILANESE (MI)

**Bilancio Abbreviato al 31/12/2024**

## COOPERATIVA EDIFICATRICE LA BENEFICA DI NOVATE MILANESE

Sede in VIA XXV APRILE 37 - 20026 NOVATE MILANESE (MI) Capitale sociale Euro 115.458,16 i.v.

### Bilancio al 31/12/2024

<b>Stato patrimoniale attivo</b>		<b>31/12/2024</b>	<b>31/12/2023</b>
<b>A)</b>	<b>Crediti verso soci per versamenti ancora dovuti</b> (di cui già richiamati )		
<b>B)</b>	<b>Immobilizzazioni</b>		
	<i>I. Immateriali</i>	16.599	23.574
	<i>II. Materiali</i>	44.665.166	45.256.629
	<i>III. Finanziarie</i>	3.502.003	3.252.691
	<b>Totale Immobilizzazioni</b>	<b>48.183.768</b>	<b>48.532.894</b>
<b>C)</b>	<b>Attivo circolante</b>		
	<i>I. Rimanenze</i>		
	<i>II. Crediti</i>		
	- esigibili entro l'esercizio successivo	1.233.820	2.569.202
	- esigibili oltre l'esercizio successivo	3.130	5.541
	- imposte anticipate	21.594	41.130
		1.258.544	2.615.873
	<i>III. Attività finanziarie che non costituiscono Immobilizzazioni</i>	2.746.101	4.999.781
	<i>IV. Disponibilità liquide</i>	4.509.103	4.590.183
	<b>Totale attivo circolante</b>	<b>8.513.748</b>	<b>12.205.837</b>
<b>D)</b>	<b>Ratei e risconti</b>	389.471	546.110
	<b>Totale attivo</b>	<b>57.086.987</b>	<b>61.284.841</b>
<b>Stato patrimoniale passivo</b>		<b>31/12/2024</b>	<b>31/12/2023</b>
<b>A)</b>	<b>Patrimonio netto</b>		
	<i>I. Capitale</i>	115.458	114.575
	<i>II. Riserva da sovrapprezzo delle azioni</i>	306.855	302.775
	<i>III. Riserva di rivalutazione</i>	3.148.639	3.148.639
	<i>IV. Riserva legale</i>	2.223.209	2.183.117

V.	<i>Riserve statutarie</i>		
VI.	<i>Altre riserve</i>		
	Riserva straordinaria	7.360.914	7.085.379
	Riserva da deroghe ex art. 2423 Codice Civile		
	Riserva azioni (quote) della società controllante		
	Riserva non distrib. da rivalutazione delle partecipazioni		
	Versamenti in conto aumento di capitale		
	Versamenti in conto futuro aumento di capitale		
	Versamenti in conto capitale		
	Versamenti a copertura perdite		
	Riserva da riduzione capitale sociale		
	Riserva avanzo di fusione		
	Riserva per utili su cambi non realizzati		
	Riserva da conguaglio utili in corso		
	<i>Varie altre riserve</i>		
	Fondo contributi in conto capitale (art. 55 T.U.)		
	Fondi riserve in sospensione d'imposta		
	Riserve da conferimenti agevolati (legge n. 576/1975)		
	Fondi di accantonamento delle plusvalenze di cui all'art. 2		
legge n.168/1992	Riserva fondi previdenziali integrativi ex d.lgs n. 124/1993		
	Riserva non distribuibile ex art. 2426		
	Riserva per conversione EURO		
	Riserva da condono		
	Conto personalizzabile		
sospesi DL 104/20	Riserva indisponibile ammortamenti		
	Differenza da arrotondamento all'unità di Euro	(1)	(1)
	Altre...	50.244	236.240
			<u>7.411.157</u>
			<u>7.321.618</u>
	VII. Riserva per operazioni di copertura dei flussi finanziari attesi		
	VIII. <i>Utili (perdite) portati a nuovo</i>		
IX.	<i>Utile d'esercizio</i>	121.327	133.640
IX.	<i>Perdita d'esercizio</i>	()	()
	<i>Acconti su dividendi</i>	()	()
	<i>Perdita ripianata nell'esercizio</i>		
	X. <i>Riserva negativa per azioni proprie in portafoglio</i>		
	<b>Totale patrimonio netto</b>	<b>13.326.645</b>	<b>13.204.364</b>
<b>B)</b>	<b>Fondi per rischi e oneri</b>	<b>342.303</b>	<b>164.635</b>
<b>C)</b>	<b>Trattamento fine rapporto di lavoro subordinato</b>	<b>407.145</b>	<b>375.824</b>
<b>D)</b>	<b>Debiti</b>		
	- entro l'esercizio successivo	20.958.815	24.100.349
	- oltre l'esercizio successivo	<u>22.020.397</u>	<u>23.391.327</u>
		<b>42.979.212</b>	<b>47.491.676</b>
<b>E)</b>	<b>Ratei e risconti</b>	<b>31.682</b>	<b>48.342</b>

<b>Totale passivo</b>	<b>57.086.987</b>	<b>61.284.841</b>
-----------------------	-------------------	-------------------

<b>Conto economico</b>	<b>31/12/2024</b>	<b>31/12/2023</b>
------------------------	-------------------	-------------------

**A) Valore della produzione**

1)	Ricavi delle vendite e delle prestazioni	7.574.200	7.285.614
2)	Variazione delle rimanenze di prodotti in corso di lavorazione, semilavorati e finiti		
3)	Variazioni dei lavori in corso su ordinazione		
4)	Incrementi di immobilizzazioni per lavori interni		
5)	Altri ricavi e proventi, con separata indicazione dei contributi in conto esercizio:		
a)	vari	144.098	179.237
b)	contributi in conto esercizio		
		144.098	179.237
<b>Totale valore della produzione</b>		<b>7.718.298</b>	<b>7.464.851</b>

**B) Costi della produzione**

6)	Per materie prime, sussidiarie, di consumo e di merci	1.286	1.558
7)	Per servizi	3.324.251	3.422.205
8)	Per godimento di beni di terzi	5.004	5.522
9)	Per il personale		
a)	Salari e stipendi	545.858	521.408
b)	Oneri sociali	153.051	145.931
c)	Trattamento di fine rapporto	45.471	43.039
d)	Trattamento di quiescenza e simili		
e)	Altri costi	18.266	18.945
		762.646	729.323
10)	Ammortamenti e svalutazioni		
a)	Ammortamento delle immobilizzazioni immateriali	19.575	18.264
b)	Ammortamento delle immobilizzazioni materiali	2.153.815	2.078.901
c)	Altre svalutazioni delle immobilizzazioni		
d)	Svalutazioni dei crediti compresi nell'attivo circolante e delle disponibilità liquide	50.669	46.141
		2.224.059	2.143.306
11)	Variazioni delle rimanenze di materie prime, sussidiarie, di consumo e merci		
12)	Accantonamento per rischi		
13)	Altri accantonamenti	240.202	70.000
14)	Oneri diversi di gestione	202.274	192.618

<b>Totale costi della produzione</b>	<b>6.759.722</b>	<b>6.564.532</b>
--------------------------------------	------------------	------------------

<b>Differenza tra valore e costi di produzione (A-B)</b>	<b>958.576</b>	<b>900.319</b>
--	----------------	----------------

**C) Proventi e oneri finanziari**

- 15) Proventi da partecipazioni:
- da imprese controllate
  - da imprese collegate
  - da imprese controllanti

- da imprese sottoposte al controllo delle controllanti			
- altri	360		128
		360	128
<b>16) Altri proventi finanziari:</b>			
a) da crediti iscritti nelle immobilizzazioni			
- da imprese controllate			
- da imprese collegate			
- da controllanti			
- da imprese sottoposte al controllo delle controllanti			
- altri			
b) da titoli iscritti nelle immobilizzazioni	113.255		115.735
c) da titoli iscritti nell'attivo circolante			
d) proventi diversi dai precedenti:			
- da imprese controllate			
- da imprese collegate			
- da controllanti			
- da imprese sottoposte al controllo delle controllanti			
- altri	7.476		4.266
		7.476	4.266
		120.731	120.001
<b>17) Interessi e altri oneri finanziari:</b>			
- da imprese controllate			
- da imprese collegate			
- da controllanti			
- verso imprese sottoposte al controllo delle controllanti			
- altri	516.124		521.774
		516.124	521.774

17-bis) utili e perdite su cambi

<b>Totale proventi e oneri finanziari</b>		<b>(395.033)</b>	<b>(401.645)</b>
---	--	------------------	------------------

#### **D) Rettifiche di valore di attività finanziarie**

<b>18) Rivalutazioni:</b>			
a) di partecipazioni			388
b) di immobilizzazioni finanziarie che non costituiscono partecipazioni			
c) di titoli iscritti nell'attivo circolante che non costituiscono partecipazioni			
d) di strumenti finanziari derivati			
e) di attività finanziarie per la gestione accentrata della tesoreria			
			388
<b>19) Svalutazioni:</b>			
a) di partecipazioni			
b) di immobilizzazioni finanziarie che non costituiscono partecipazioni			
c) di titoli iscritti nell'attivo circolante che non costituiscono partecipazioni			
d) di strumenti finanziari derivati			
e) di attività finanziarie per la gestione accentrata della tesoreria			
<b>Totale rettifiche di valore di attività finanziarie</b>			<b>388</b>

<b>Risultato prima delle imposte (A-B±C±D)</b>		<b>563.543</b>	<b>499.062</b>
--	--	----------------	----------------

<i>20) Imposte sul reddito dell'esercizio, correnti, differite e anticipate</i>		
a) Imposte correnti	433.305	376.045
b) Imposte relative a esercizi precedenti		
c) Imposte differite e anticipate	8.911	(10.623)
d) proventi (oneri) da adesione al regime di consolidato fiscale / trasparenza fiscale		
	442.216	365.422
<b>21) Utile (Perdita) dell'esercizio</b>	121.327	133.640

Presidente del Consiglio di amministrazione

Marja Chiara Fumagalli



cooperativa edificatrice  
**la benefica**  
DI NOVATE MILANESE



# **PERSONE E SERVIZI**

**UN BILANCIO NON SOLO ECONOMICO**

## Gli alloggi, i Box e i Negozi

### Alloggi

Quartiere	Alloggi totali
Garibaldi	36
Bonfanti	36
Cadorna	38
XXV Aprile	284
Repubblica	16
Costa	142
Tonale	229
Monte Rosa	259
Campo dei Fiori	120
Gramsci, Turati	176
Edison, Marie Curie	44
<b>Totale</b>	<b>1384</b>



### Box



	Alloggi totali
Via B. Latini	86
Tonale	121
Monte Rosa	250
Campo dei Fiori	117
Costa	43
Gramsci, Turati	158
Edison, Marie Curie	53
XXV Aprile – Posti auto	16
<b>Totale</b>	<b>844</b>

### Negozi

45 locali ad uso commerciale



# L'organizzazione della Cooperativa

## Il Consiglio di Amministrazione

Il **Consiglio di Amministrazione** (CdA) rinnovato a giugno 2024 è composto da 11 consiglieri: Fumagalli Maria Chiara, Presidente; Boniardi Roberto, Vicepresidente; dai Consiglieri Casiraghi Paolo, Dal Molin Patrizia, Dammico Gaetano, De Pra Giancarlo, Gandola Gian Mario, Grassi Massimo, Lozza Mattia, Orlandi Flaminia, Segalini Daniele.

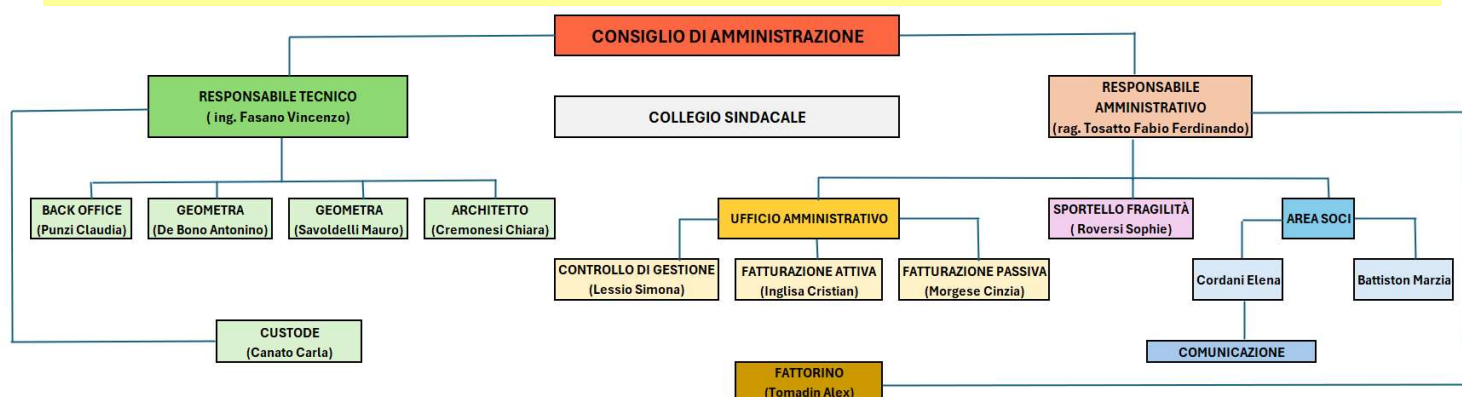
Il **Collegio sindacale** è formato da Marco Maria Lombardi (Presidente), Marco Beretta e Luigi Corbella.

Le attività dei Consiglieri si organizza in Commissioni che preparano i lavori del CdA, fornendo approfondimenti e proposte:

- Commissione Comunicazione
- Commissione Finanziaria
- Commissione Sociale e rapporti con i Soci
- Commissione Coordinamento Tecnico

Infine, ci sono i **Comitati di quartiere**: sono espressione dei Soci del quartiere in cui risiedono e collaborano con il CdA, nell'ambito delle funzioni a loro attribuite dall'art. 13 del regolamento reperibile sul sito.

## La struttura operativa. I collaboratori



## La comunicazione

### Il Sito web

Rinnoviamo l'invito ad iscriversi all'**area personale riservata ai Soci** disponibile nell'home page del nostro sito. L'area permette di consultare e scaricare documenti relativi agli immobili assegnati (alloggi e box). Si potranno trovare, infatti, i contratti di assegnazione, i costi di conguaglio, le fatture fino a 2 anni dall'emissione, la scheda catastale, le spese generali e quelle relative alle manutenzioni, gli ultimi movimenti sul libretto, l'estratto conto al 31 dicembre, i consumi di acqua calda e riscaldamento.



### Laserwall: comunicazione diretta e quotidiana



Ubicate in tutte le scale dei nostri quartieri, vengono utilizzate per informare tempestivamente di interventi di manutenzione, ripristino o blocco dei servizi, per l'aggiornamento sull'avanzamento dei lavori delle ristrutturazioni in corso e per condividere iniziative con tutti i soci assegnatari.

### Newsletter

Questo strumento raggiunge tutte le persone interessate ad avere informazioni sulle novità proposte dalla Cooperativa. Basta disporre di un indirizzo e-mail.

Per ricevere la Newsletter, bisogna procedere con l'iscrizione registrandosi direttamente sul sito [www.labenefica.it](http://www.labenefica.it) nell'apposita sezione in home page.





## **SEDE DELLA COOPERATIVA**

Via XXV Aprile, 37 – 20026 Novate Milanese (MI) – Tel. 02 3544913  
e-mail: [info@labenefica.it](mailto:info@labenefica.it) | Pec: [cooperativaedificatricelabenefica@legalmail.it](mailto:cooperativaedificatricelabenefica@legalmail.it)

## **CONTATTI UFFICIO SOCI**

**L'Ufficio Soci, previo appuntamento, riceve:**

lunedì - giovedì dalle 9:10 alle 12:00 e dalle 15:00 alle 17:00

venerdì dalle 9:10 alle 12:00.

**Centralino: 023544913 int. 1**

lunedì-giovedì 9:30 – 12:00 / 15:00 – 17:00

venerdì 9:30 -12:00

## **CONTATTI UFFICIO TECNICO**

**L'Ufficio Tecnico, previo appuntamento, riceve:**

lunedì - giovedì dalle 11.00 alle 12:00 e dalle 17:00 alle 18:00

venerdì 11:00 alle 12:00.

**Centralino: 0289367374**

lunedì - giovedì 9:00 - 11:00 / 15:00 - 17:00;

venerdì 9:00 - 13:00.

**e-mail: [tecnico@labenefica.it](mailto:tecnico@labenefica.it)**