

la **benefica** di Novate Milanese

Periodico di informazione della Cooperativa - Anno 18 - N. 3 - Dicembre 2023

Dicembre 2023



Coop. La Benefica
Via XXV Aprile, 37/41
20026 Novate Milanese (MI)



02.35 44 913



02.33 240 152



info@labenefica.it



www.labenefica.it



Garibaldi: un quartiere tutto nuovo!

I lavori di ristrutturazione del quartiere di via Garibaldi sono ormai conclusi e il complesso, costituito da 2 edifici, uno affacciato sulla via e l'altro collocato all'interno del cortile, è pronto ad accogliere nuovi abitanti.

Con questo intervento la Cooperativa ha restituito a Novate un quartiere storico, valorizzando ulteriormente il proprio patrimonio immobiliare. Il Garibaldi è stato la prima realizzazione della Benefica, costruito tra il 1903 e il 1907. E' collocato proprio nel centro della città e riteniamo possa essere molto attrattivo.

I lavori sono consistiti in **efficientamento energetico** (cappotto e serramenti), l'installazione di un nuovo **ascensore per edificio esterno e l'adattamento di quello interno anche per disabili, nonché l'installazione di un sistema innovativo di telecontrollo per l'impianto di riscaldamento.**

Questi lavori sono stati possibili con il finanziamento del 110%.

Inoltre l'efficientamento energetico produrrà un consistente risparmio sui consumi di riscaldamento delle abitazioni.

I costi dei lavori di **ristrutturazione strutturale** degli appartamenti e delle fondamenta dei fabbricati e dei ballatoi (solo per l'edificio interno), il rinnovo degli interni e rifacimento della pavimentazione del cortile e delle cantinette sono stati coperti da risorse proprie della Cooperativa.

Il costo complessivo dell'intervento ammonta a circa 3,6 milioni di euro, di cui 1,8 milioni di euro finanziati con la cessione del credito fiscale del 110%, il resto con risorse di Benefica.

Per i nuovi contratti del quartiere il canone è stato fissato in 75 €/mq annui.

Il **primo passo** è stato chiedere a coloro che abitavano in questo quartiere se sarebbero stati interessati a rientrare negli appartamenti di cui ne possedevano il godimento in precedenza, in quanto questa possibilità faceva parte dell'accordo siglato con gli abitanti al tempo dello svuotamento del complesso, necessario per poter realizzare i lavori.

Il **secondo passo** è stato proporre ai soci residenti in

altri quartieri un eventuale cambio alloggio, ovvero un trasferimento dall'appartamento attualmente occupato in uno di dimensioni più ridotte e, ripetiamo, totalmente rimesso a nuovo.

Il terzo passo sarà convocare, nel prossimo gennaio, un'assemblea di assegnazione alloggi specificamente dedicata a questo quartiere, aperta a tutti i soci in lista di prenotazione.

Calendario assemblee assegnazione alloggi 2024



- 7 marzo
- 13 giugno
- 26 settembre
- 24 novembre

Sommario

Pag.

- 1 • Garibaldi: un quartiere tutto nuovo
Calendario assemblee assegnazione alloggi
- 2 • Un percorso per pensare al futuro
Risultati del sondaggio sulla fatturazione
Perché è consigliabile fare l'ISEE ogni anno
Case Sparse
Incontri conoscitivi aspiranti soci 2024
Donazione famiglia Tigorian
- 3 • Diventare soci: nuova modalità di ammissione

Pag.

- 3 • Consegna dei moduli dalla "Area personale soci" sul sito
Fondo per iniziative nei quartieri
- 4 • Inaugurato il Nuovo Parco nel quartiere Tonale
...e anche per Dina sono 100!
- 5 • Fermiamo la violenza sulle donne
Un percorso arduo ma inarrestabile
- 6/7 • Un autunno in allegria nei quartieri
- 8 • Gli appuntamenti di dicembre nei quartieri

Un percorso per pensare al futuro

In vista del rinnovo sia del Consiglio di Amministrazione, sia dei Comitati di Quartiere nel 2024, il CdA ha evidenziato la necessità di avviare un **percorso partecipato di approfondimento**, studio e discussione organizzando incontri tematici aperti ai soci su problematiche presenti e future che la Cooperativa dovrà affrontare nei prossimi anni e di individuazione di candidature per il futuro Consiglio e dei Comitati di quartiere.

Il CdA ha elaborato un documento, "**Benefica 2030**", che, partendo da una valutazione dell'esperienza di questi due anni e mezzo, ha messo in rilievo alcuni temi su cui riflettere che possono rappresentare una base di partenza per il confronto più allargato a tutti i soci.

E' stata coinvolta la Commissione elettorale che, in sinergia con il CdA, sarà impegnata nella gestione dell'intero percorso. In questo lavoro ci accompagneranno esperti di Codici, una società cooperativa che si occupa di percorsi di trasformazione sociale.

Si è costituito un "**gruppo operativo**", formato da rappresentanti del CdA, dei CdQ e della Commissione elettorale per l'organizzazione e gestione del percorso. Dopo alcuni incontri di approfondimento, il gruppo ha proposto l'organizzazione per il 2 dicembre un incontro laboratoriale per allargare il confronto a coloro che fanno parte degli organi elettivi (oltre al CdA, la Commissione elettorale e la Commissione tecnica) e ai CdQ, ai quali è stato inviato il documento del CdA.

Questo primo momento ha visto la **partecipazione attenta e propositiva di 23 soci**.

Dopo una breve presentazione del documento del CdA si è avviato il dibattito guidato da Codici con un metodo stimolante molto apprezzato dai partecipanti.

Dai lavori è emersa **una prima mappa molto analitica dei temi e dei problemi** che la Cooperativa si troverà ad affrontare nel prossimo triennio: per dirne solo alcuni, la grande sfida per trovare nuove modalità di partecipazione dei soci, la capacità di dare risposte ai bisogni emergenti, la costante attenzione all'equilibrio economico, il funzionamento della struttura operativa.

Il percorso proseguirà nei primi mesi del 2024 con una serie di incontri sulle tematiche individuate, che coinvolgeranno tutti i soci interessati a partecipare e contribuire alla definizione del futuro della Benefica.



Risultati del sondaggio sulla fatturazione

Il 31 ottobre si è conclusa la consultazione dei soci sulla proposta del CdA di una maggiore dilazione del pagamento del canone a partire dal 1 Gennaio 2024, con una fatturazione bimestrale anziché trimestrale. Hanno espresso il loro voto 732 soci assegnatari che rappresentano il 58,46% del totale.

I voti a favore del mantenimento della **fatturazione trimestrale sono stati 435**, pari al 59,43%. Il CdA ha quindi deliberato il mantenimento della fatturazione trimestrale. Ringraziamo i soci e le socie che hanno partecipato.

Perché è consigliabile fare l'ISEE ogni anno

Per accedere ai differenti Bonus viene sempre richiesto un Isee aggiornato. Ai soci che ritengono di avere il reddito massimo richiesto dai vari bandi consigliamo di fare un Isee ogni anno in modo da essere sempre pronti nel momento in cui si aprono i bandi.

Vi ricordiamo che la Benefica ha una convenzione con il Caf delle Acli che riceve su appuntamento telefonando al 02 36574558.1.

Case Sparse

Bando Case sparse, 28 alloggi ristrutturati di nuovo nella disponibilità della cooperativa dopo un iter rigoroso e complesso.

Un progetto gestito in collaborazione con Comune di Novate e Regione Lombardia che sta finalmente giungendo a termine con l'assegnazione degli appartamenti rimessi a nuovo, rimasti a lungo sfitti, ad altrettanti nuovi soci.

Incontri conoscitivi aspiranti soci 2024

Vuoi diventare socio? Il prossimo incontro sarà il 28 gennaio 2024.

E' necessario iscriversi sul sito.

I successivi incontri saranno pubblicati di mese in mese.

La Famiglia Tigorian ha donato a La Benefica un quadro D'autore

La signora Tigorian, in memoria del marito, il pittore Sandro Tigorian che per tanti anni ha avuto il suo studio nel quartiere Benefica in via XXV Aprile, nei mesi scorsi ha donato alla Cooperativa un quadro dell'artista. Il quadro oggi è esposto nei locali dell'Ufficio Tecnico.



Diventare soci: nuova modalità di ammissione

Data la carenza generale di alloggi nel circondario e il bisogno di casa di persone anche in fasce economicamente deboli, purtroppo **sono moltissime le richieste di diventare soci della nostra cooperativa** che sul territorio offre soluzioni abitative a costi più vantaggiosi di quelli del mercato novatese. Spesso però giungono richieste non ricevibili per assenza dei requisiti economici minimi.

Pertanto dallo scorso anno si è attivata una nuova modalità di ammissione istituendo degli **incontri conoscitivi e informativi** gestiti a turno dai componenti del Cda.

In questi incontri, a cui partecipano al massimo 10 persone, viene illustrato come funziona una cooperativa a proprietà indivisa, quali sono i diritti e i doveri dei futuri soci e viene richiamata l'importanza di prendere conoscenza dello Statuto e del Codice etico della Cooperativa e dei regolamenti che si è data.

In un colloquio individuale successivo si valuta la sussistenza delle condizioni economiche necessarie

e il numero dei componenti del nucleo familiare candidato per ottenere l'assegnazione di un alloggio di dimensioni adeguate.

Si tratta di una "scrematura" che permette di indirizzare alla fase successiva di iscrizione alla cooperativa solo chi ha effettivamente i mezzi economici per poter sostenere con continuità il pagamento dei canoni mensili e delle spese.

Da luglio 2022 a novembre 2023, sono stati fatti **26 incontri**, con **194 partecipanti** e di questi **110 sono diventati soci effettivi**.



Consegna dei moduli dalla "Area personale soci" sul sito



Un passo in più, insieme, verso l'efficienza. Da qualche mese, la Benefica ha attivato **la modalità di caricamento online sul sito** dei documenti richiesti per diventare soci creando una sezione dedicata, pratica che semplifica e accelera il lavoro degli uffici a favore invece delle operazioni dove la consulenza personalizzata al socio si rivela necessaria.

Stessa procedura, accedendo alla propria **area personale**, è stata prevista anche per iscriversi ad una assemblea assegnazione alloggi.

Crediamo che, nell'era della digitalizzazione, anche i nostri soci siano consapevoli che semplificare attraverso la tecnologia sia utile per migliorare i tempi e rendere più facile gestire le pratiche per gli uffici e gli utenti stessi.

Fondo per iniziative nei quartieri

Qualche anno fa è stato istituito un fondo a favore di iniziative promosse nei quartieri dai CdQ, per una spesa massima di 500 euro all'anno. Ricordiamo che, nei quartieri dove non esiste un CdQ, anche singoli soci possono inviare al CdA (info@labenefica.it) il proprio progetto con il relativo preventivo di spesa; a iniziativa conclusa si richiede una breve relazione. Il CdA, valutato il progetto, approverà il preventivo di spesa.



Auser e la Benefica

La Cooperativa nel 2023 ha ricevuto i ringraziamenti per aver aderito al progetto AUSER sostenendo con un contributo le attività dell'associazione, in particolare le spese per un mezzo di trasporto acquistato due anni fa e da allora in servizio per Novate e i novatesi. Un gesto che la Benefica ha fatto con slancio in considerazione anche della ormai decennale collaborazione che lega le due realtà per l'impegno comune a favore della comunità locale.

Inaugurato il Nuovo Parco nel quartiere Tonale

Dopo anni di attesa e un iter complesso, che ha visto anni di pratiche e interventi per il completamento della Rho-Monza, finalmente via Tonale ha un nuovo parco a disposizione della comunità.

La conclusione dei lavori è stata festeggiata con un ricco aperitivo e una gustosa grigliata offerti dal Comitato di quartiere. L'iniziativa è stata accolta con comprensibile gioia e una folta presenza di abitanti del Quartiere, con bambini ed intere famiglie.



**...e
anche
per Dina
sono
100!**

Quest'anno un'altra nostra socia ha superato il traguardo dei **100 anni**, la signora **Dina Marzaro**, che vive nel quartiere di via Monte Rosa dal 1977. Dina, che 20 anni fa è rimasta vedova del signor Bassi, ottico in via Garibaldi, continua la sua lunga vita in quasi totale autonomia, in questo bel quartiere. Ci congratuliamo con la signora Dina per la sua forza e tenacia!



Fermiamo la violenza sulle donne

Un percorso arduo ma inarrestabile

Nei giorni in cui stiamo scrivendo un altro fatto crudele, raccapricciante, è di nuovo accaduto, un altro femminicidio, la morte di Giulia, ma ormai sono sempre più frequenti e c'è il rischio per noi che non siamo le vittime, di farci l'abitudine. Chiediamolo a quelle donne che vivono quotidianamente una condizione di violenza che, anche se non sempre fisica, spesso è violenza psicologica che rende la vita invivibile. Ad oggi sono ancora troppi i silenzi, l'omertà e l'impunibilità.



La violenza psicologica ha effetti negativi a breve e a lungo termine, sulla salute fisica, mentale, sessuale e riproduttiva delle vittime. Le conseguenze possono determinare per le donne isolamento, incapacità di lavorare, limitata capacità di prendersi cura di sé stesse e dei propri figli. I bambini che assistono alla violenza all'interno dei nuclei familiari possono soffrire di disturbi emotivi e del comportamento.

La violenza sulle donne è una violazione dei diritti umani oltre che un grande problema di salute pubblica. Gli effetti si ripercuotono, infatti, sul benessere dell'intera comunità. Secondo il rapporto dell'OMS la violenza contro le donne rappresenta "un problema di salute di proporzioni globali enormi". La violenza contro le donne si può combattere partendo dalla scuola e dalla famiglia, e non solo, praticando sempre comportamenti che educino a relazioni sane e rispettose della dignità altrui.

Dove possono cercare aiuto le donne vittime di violenza?

Esiste una rete di protezione fatta da familiari, centri antiviolenza ospedali, polizia, il numero 1522.

In Italia ci sono 373 Centri antiviolenza (CAV) e 431 Case rifugio, un dato in aumento rispetto agli anni precedenti, così come è in aumento chi si rivolge ad essi.

Delle 34.500 donne che si sono rivolte ai Centri antiviolenza, 21.252 ha figli (61,6% del totale). Su un totale di 15.248 figli minorenni, la percentuale di quelli che hanno assistito alla violenza del padre sulla madre è

pari al 72,2% e il 19,7% la hanno anche subita.

A Novate, come in tanti altri comuni, da diversi anni si programmano iniziative di sensibilizzazione e denuncia (letture nelle strade, mostre fotografiche, incontri con autori e autrici di libri, flashmob e tanto altro).

Ma non è più sufficiente! Non è più sufficiente ricordare solo in occasione della giornata contro la violenza sulle donne (25 novembre) il problema della violenza sulle donne; bisogna agire in modo più continuativo e capillare.

Se ti senti in pericolo, fai questo segno con la mano. Qualcuno capirà che hai bisogno di aiuto.



1522

Se siete vittime di violenza o discriminazione e non potete chiamare il 1522, usate WOMAP+ #womaplus #lacooperazione cammina con le scarpe rosse #stopallaviolenza di genere"



Un autunno in allegria nei quartieri

Castagne benefiche in Tonale



Il 29 ottobre, il Comitato di quartiere ha organizzato l'ormai tradizionale "castagnata", sempre per i Soci.

Nonostante il cattivo tempo, l'iniziativa è stata accolta con entusiasmo da molti partecipanti che oltre alle golose leccornie, hanno apprezzato anche l'intento benefico della giornata: una raccolta fondi a favore della Fondazione AIRC per la Ricerca sul Cancro.



Campo dei Fiori: Pizza e castagne per Halloween



Una pizzata da brivido al quartiere Campo dei Fiori e, per raddoppiare la gioia di stare insieme, ecco anche la castagnata del 1 novembre, con caldarroste e un corroborante vin brulé. Il 31 ottobre, festa di Halloween, c'è stata una Pizzata che ha visto la partecipazione di una quindicina di persone. Il giorno seguente, castagnata dove il divertimento si è unito alla maestria: due rulli forati per la cottura delle castagne hanno svolto egregiamente il loro compito guidati da provetti fuochisti!

Un autunno in allegria nei quartieri

XXV Aprile: Un quartiere mostruoso!



In occasione di Halloween, alcuni membri del comitato di quartiere nella giornata del 31 ottobre si sono messi all'opera con l'aiuto di alcuni residenti per addobbare il quartiere con simpatiche presenze, per rallegrare l'atmosfera a beneficio soprattutto dei bambini. Molti piccoli, infatti, hanno approfittato per fare il classico tour per le case cittadine a caccia di caramelle.



Halloween: in Monte Rosa festa al parco



Il Comitato di Quartiere con la collaborazione del gruppo Parco Giochi, composto da residenti di Via Monte Rosa e Via Gran Paradiso, anche quest'anno ha dato vita ad alcuni momenti di festa per i bambini in occasione di Halloween, una festa molto partecipata che ormai è un appuntamento atteso da molti.



Nel pomeriggio del 31 Ottobre, con travestimenti fantasiosi streghe e maghetti e mostri di ogni natura si sono ritrovati per divertirsi tra caramelle e scherzetti.

Le mamme hanno collaborato con gli addobbi e squisite torte a tema; musica e giochi hanno poi intrattenuto adulti e bambini per tutta la serata.



Gli appuntamenti di dicembre nei quartieri



Gramsci Turati

Doppio appuntamento a tavola per le festività natalizie al quartiere Gramsci Turati.

Il 13 dicembre Pizzata in allegria a partire dalle 20, mentre la panettonata con brindisi e scambio di auguri è in calendario per il 20 dicembre alle ore 21.



Monte Rosa

L'allestimento dell'albero di Natale con merenda per bambini e adulti dell'8 dicembre ha aperto le feste nel Quartiere che ha anche in calendario per il 17 dicembre la tradizionale panettonata con merenda per i bambini e brindisi per scambiarsi gli auguri di Buon Natale in attesa della fine d'anno, augurando un gioioso 2024.

Tonale



E' fissata per domenica 17 dicembre la tradizionale "panettonata" con tombola nel quartiere Tonale. Dopo la pausa forzata del periodo Covid, l'iniziativa torna attesa dai residenti e promette la solita, numerosa affluenza.

Campo dei Fiori



Panettonata venerdì 22 dicembre alle ore 21 e il cenone di San Silvestro la sera del 31 dicembre in calendario per i soci del quartiere e delle loro famiglie.

XXV Aprile



Dal 3 dicembre, a cura dei soci, prenderanno il via i consueti allestimenti delle luminarie per abbellire il quartiere. Per il 22 dicembre è in calendario la tradizionale festa con brindisi e panettone presso la Sala Polifunzionale.



Chiusura Uffici

Gli uffici amministrativi resteranno **CHIUSI** il 29 dicembre e dal 2 al 5 gennaio 2024.

Ufficio Tecnico:

chiuso dal 2 al 5 gennaio 2024.

Riapertura con i consueti orari dall'8 gennaio.



Befana 2024

Come ogni anno, nel giorno della Befana la Benefica insieme al Centro Soci Coop propone uno spettacolo pomeridiano per i bambini al Centro Soci Coop con la compagnia teatrale "Officina Culturale Cormano". Al termine MERENDA.

Auguri!

*Il Consiglio di Amministrazione
e i Collaboratori de la Benefica
augurano ai Soci
un sereno Natale e un felice Anno Nuovo*

