

**COOP. EDIFICATRICE LA BENEFICA DI NOVATE MILANESE**  
**VIA XXV APRILE, 37 20026 NOVATE MILANESE (MI)**  
**RELAZIONE DEL COLLEGIO SINDACALE**  
**ALL'ASSEMBLEA DEI SOCI**

Ai Signori Soci

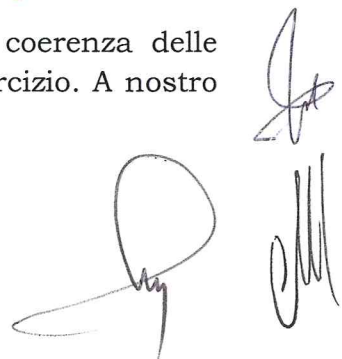
Il progetto di bilancio dell'esercizio chiuso al 31 dicembre 2010 che il Consiglio di Amministrazione sottopone alla Vostra attenzione è stato redatto secondo le disposizioni degli art. 2423 e seguenti del c.c. ed è stato messo a Vostra disposizione a seguito dell'approvazione dello stesso nella seduta del 24 marzo 2011. Il Collegio Sindacale ha ricevuto nei termini di cui all'art. 2429 c.c. i documenti necessari ai fini della predisposizione della presente relazione.

Vi diamo, pertanto, conto del nostro operato.

**PARTE PRIMA**

**Funzione di Revisione Legale dei Conti**

1. Abbiamo svolto la revisione legale dei conti del bilancio della Coop. Edificatrice La Benefica di Novate Milanese S.C. al 31 dicembre 2010. La responsabilità della redazione del bilancio in conformità alle norme di legge compete agli Amministratori della Coop. Edificatrice La Benefica di Novate Milanese S.C. E' nostra la responsabilità del giudizio professionale espresso sul bilancio e basato sulla revisione legale dei conti.
2. Il nostro esame è stato condotto secondo gli statuiti principi di revisione. In conformità ai predetti principi, la revisione è stata pianificata e svolta al fine di acquisire ogni elemento necessario per accertare se il bilancio d'esercizio sia viziato da errori significativi e se risulti, nel suo complesso, attendibile. Il procedimento di revisione comprende l'esame, sulla base di verifiche a campione, degli elementi probativi a supporto dei saldi e delle informazioni contenuti nel bilancio, nonché la valutazione dell'adeguatezza e della correttezza dei criteri contabili utilizzati e della ragionevolezza delle stime effettuate dagli Amministratori. Riteniamo che il lavoro svolto fornisca una ragionevole base per l'espressione del nostro giudizio professionale.  
Per il giudizio relativo al bilancio dell'esercizio precedente i cui dati sono presentati ai fini comparativi secondo quanto richiesto dalla legge, si fa riferimento alla relazione emessa da questo Collegio Sindacale in data 14 aprile 2010, a corredo del bilancio di esercizio al 31 dicembre 2009.
3. A nostro giudizio, il soprammenzionato bilancio è conforme alle norme che ne disciplinano i criteri di redazione; esso, pertanto, è stato redatto con chiarezza e rappresenta in modo veritiero e corretto la situazione patrimoniale e finanziaria ed il risultato economico della Coop. Edificatrice La Benefica di Novate Milanese S.C. per l'esercizio chiuso al 31 dicembre 2010.
4. In conformità a quanto richiesto dalla legge abbiamo verificato la coerenza delle informazioni fornite nella relazione sulla gestione con il bilancio d'esercizio. A nostro giudizio la relazione sulla gestione è coerente con il bilancio d'esercizio.



## PARTE SECONDA

### Funzione di vigilanza

Il bilancio di esercizio chiuso al 31 dicembre 2010, redatto dagli Amministratori ai sensi di legge e da questi regolarmente comunicato al Collegio Sindacale (unitamente ai prospetti ed agli allegati di dettaglio ed alla relazione sulla gestione), evidenzia un Patrimonio Netto complessivo di Euro 7.425.081,00 di cui un Utile Netto di Euro 725.869,00.

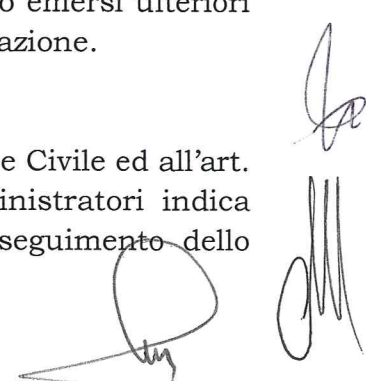
Nel corso dell'esercizio chiuso il 31 dicembre 2010 la nostra attività è stata ispirata alle Norme di Comportamento del Collegio Sindacale raccomandate dal Consiglio Nazionale dei Dottori Commercialisti e degli Esperti Contabili.

In particolare:

- Abbiamo vigilato sull'osservanza della legge e dell'atto costitutivo e sul rispetto dei principi di corretta amministrazione.
- Abbiamo partecipato alle Assemblee dei Soci ed alle adunanze del Consiglio di Amministrazione, svoltesi nel rispetto delle norme statutarie, legislative e regolamentari che ne disciplinano il funzionamento e per le quali possiamo ragionevolmente assicurare che le azioni deliberate sono conformi alla legge ed allo statuto sociale e non sono manifestamente imprudenti, azzardate, in potenziale conflitto di interesse o tali da compromettere l'integrità del patrimonio sociale.
- Abbiamo ottenuto dalla Direzione della società e dagli Amministratori, durante le riunioni svolte con la dovuta periodicità, informazioni sulla attività svolta, sul generale andamento della gestione e sulla sua prevedibile evoluzione nonché sulle operazioni di maggiore rilievo, per le loro dimensioni o caratteristiche, effettuate dalla società e possiamo ragionevolmente affermare che le azioni poste in essere, sono stati conformi alla legge ed allo statuto sociale non sono state manifestamente imprudenti, azzardate, in potenziale conflitto di interesse o in contrasto con le delibere assunte dall'assemblea dei soci o tali da compromettere l'integrità del patrimonio sociale.
- Abbiamo acquisito conoscenza e vigilato sull'adeguatezza della struttura organizzativa della società nonché sul rispetto dei principi di corretta amministrazione anche tramite la raccolta di informazioni dai responsabili delle varie funzioni e a tale riguardo non abbiamo osservazioni particolari da riferire.
- Abbiamo valutato e vigilato sull'adeguatezza del sistema amministrativo e contabile nonché sull'affidabilità di quest'ultimo a rappresentare correttamente i fatti di gestione, mediante l'ottenimento di informazioni dai responsabili delle varie funzioni e mediante l'esame dei documenti aziendali. A tale riguardo non abbiamo osservazioni particolari da riferire.
- Non sono pervenuti esposti o denunce ex art. 2408 c.c..
- Nel corso dell'esercizio non sono stati rilasciati dal Collegio Sindacale pareri previsti dalla Legge.
- Nel corso dell'attività di vigilanza, come sopra descritta, non sono emersi ulteriori fatti significativi tali da richiederne la menzione nella presente relazione.

### Criteria della gestione e prevalenza dello scambio mutualistico

Con particolare riferimento a quanto previsto dall'art. 2545 del Codice Civile ed all'art. 2 della Legge n. 59/1993, riferiamo che la relazione degli Amministratori indica specificatamente i criteri seguiti nella gestione sociale per il conseguimento dello



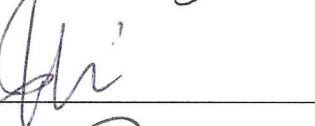
scopo mutualistico, in conformità con lo Statuto sociale e il carattere Cooperativo della società. Abbiamo accertato che la società Cooperativa ha rispettato i requisiti previsti in tema di operatività prevalente con i Soci ai sensi dell'art. 2513, primo comma, lettera a), del Codice Civile e poiché nello Statuto sociale sono presenti le clausole richieste dall'art. 2514 del Codice Civile, la società possiede i requisiti per fruire delle agevolazioni previste per le cooperative a mutualità prevalente.

Tenuto conto di tutte le considerazioni sopra esposte, il Collegio Sindacale esprime parere favorevole in merito all'approvazione da parte dell'Assemblea del bilancio d'esercizio chiuso il 31 dicembre 2010, così come redatto dagli Amministratori.

Novate Milanese, 1 aprile 2011.

**Il Collegio Sindacale**

Lombardi M. Marco 

Vultaggio Gaetano 

Cherubini Mario 