

COOPERATIVA EDIFICATRICE LA BENEFICA
DI NOVATE MILANESE S.C.
VIA XXV APRILE, 37 - 20026 NOVATE MILANESE (MI)

Relazione del Collegio Sindacale al bilancio 31/12/2009

(Ai sensi dell'Artt. 2429 e 2409-ter, primo comma, lettera c. Codice Civile)

Signori Soci,

Il progetto di bilancio dell'esercizio chiuso al 31 dicembre 2009, composto dallo stato patrimoniale, conto economico e nota integrativa, redatto dagli Amministratori ai sensi di legge e da questi regolarmente comunicato al Collegio Sindacale, unitamente alla relazione sulla gestione, evidenzia un utile pari a €. 206.137.

I risultati dell'esercizio si compendiano nelle seguenti classi di valori patrimoniali e reddituali, espressi in euro:

STATO PATRIMONIALE			
ATTIVO		PASSIVO	
CREDITI VERSO SOCI PER VERSAMENTI DOVUTI	0	PATRIMONIO NETTO	6.681.038
IMMOBILIZZAZIONI	47.627.933	FONDI per RISCHI e ONERI	546.704
ATTIVO CIRCOLANTE	9.681.945	TRATTAMENTO di FINE RAPPORTO	117.319
		DEBITI	49.997.724
RATEI e RISCONTI	36.545	RATEI e RISCONTI	3.638
TOTALE ATTIVO	57.346.423	TOTALE PASSIVO e NETTO	57.346.423
CONTI D'ORDINE			
	1.128.339		
CONTO ECONOMICO			
VALORE della PRODUZIONE	6.962.754		
COSTI della PRODUZIONE	-4.945.753		
DIFFERENZA tra VALORE e COSTI di PRODUZIONE	2.017.001		
ONERI e PROVENTI FINANZIARI	-1.660.227		
RETTIFICHE DI VALORE DI ATTIVITA' FINANZIARIE	0		
PROVENTI e ONERI STRAORDINARI	-13.428		
RISULTATO ANTE IMPOSTE	343.346		
IMPOSTE, CORRENTI, ANTICIPATE E DIFFERITE	-137.209		
RISULTATO DELL'ESERCIZIO	206.137		

Questo Collegio Sindacale dà altresì atto che l'Assemblea del 23 luglio 2007 ci ha attribuito la funzione di controllo contabile per gli esercizi 2007-2009.

In merito a tale attività è stata predisposta la seguente:

Relazione ai sensi dell'art. 2409-ter, primo comma, lettera c) del Codice Civile

Abbiamo svolto il controllo contabile del bilancio d'esercizio della società Cooperativa Edificatrice La Benefica Di Novate Milanese S.C. chiuso al 31 dicembre 2009. Il bilancio è stato redatto nel rispetto delle norme legislative vigenti, utilizzando ad integrazione di tali norme, ove applicabili, i Principi Contabili predisposti dall'Organismo Italiano di Contabilità (OIC).

La responsabilità della redazione del bilancio compete all'organo amministrativo della società Cooperativa Edificatrice La Benefica Di Novate Milanese S.C. è nostra la responsabilità del giudizio professionale espresso sul bilancio.

Il nostro esame ha avuto come riferimento gli statuiti principi per la revisione contabile.

In conformità ai predetti principi, il controllo contabile sul bilancio d'esercizio è stato pianificato e svolto al fine di acquisire ogni elemento necessario per accertare se lo stesso sia viziato da errori significativi e se risulti, nel suo complesso, attendibile.

Le procedure di controllo applicate comprendono l'esame, sulla base di verifiche a campione, degli elementi probativi a supporto dei saldi e delle informazioni contenuti nel bilancio, nonché la valutazione dell'adeguatezza e della correttezza dei criteri contabili utilizzati e della prudenza e ragionevolezza delle stime effettuate dagli amministratori.

Per quanto riguarda la nostra attività di vigilanza nel corso dell'esercizio e i controlli svolti su tale bilancio ai sensi dell'art. 2403 Codice Civile Vi diamo atto di quanto segue:

Relazione ai sensi dell'art. 2403 del Codice Civile

Nel corso dell'esercizio chiuso al 31 dicembre 2009 la nostra attività è stata ispirata ai principi di comportamento del Collegio Sindacale raccomandati dal Consiglio Nazionale dei Dottori Commercialisti e degli Esperti Contabili.

In particolare Vi diamo atto di quanto segue relativamente all'attività di controllo svolta.

In particolare abbiamo:

1. vigilato sull'osservanza della legge e dell'atto costitutivo e sul rispetto dei principi di corretta amministrazione;
2. partecipato all'assemblea dei soci e alle adunanze del Consiglio di Amministrazione, tenutesi nel 2009 e svoltesi nel rispetto delle norme statutarie, legislative e regolamentari che ne disciplinano il funzionamento e per le quali possiamo ragionevolmente assicurare che le azioni deliberate sono conformi alla legge ed allo

statuto sociale e non sono manifestamente imprudenti, azzardate, in potenziale conflitto di interesse o tali da compromettere l'integrità del patrimonio sociale;

3. valutato e vigilato sull'adeguatezza del sistema amministrativo e contabile nonché sull'affidabilità di quest'ultimo a rappresentare correttamente i fatti di gestione, e a tale riguardo non abbiamo osservazioni particolari da riferire.

Nel corso dell'esercizio, nel rispetto delle previsioni statutarie, siamo stati periodicamente informati dagli amministratori sull'andamento della gestione sociale e sulla sua prevedibile evoluzione. Possiamo ragionevolmente assicurare che le azioni poste in essere sono conformi alla legge ed allo statuto sociale e non sono manifestamente imprudenti, azzardate, in potenziale conflitto di interesse o in contrasto con le delibere assunte dall'assemblea dei soci o tali da compromettere l'integrità del patrimonio sociale. Il Collegio Sindacale non ha riscontrato operazioni atipiche e / o inusuali, comprese quelle effettuate con parti correlate.

Nel corso dell'esercizio è pervenuta al Collegio Sindacale una denuncia ai sensi dell'articolo 2408 Codice Civile da parte di una socia, alla quale si è ritenuto di non dar corso in quanto riferita a fatti non censurabili.

Al Collegio Sindacale non sono pervenuti esposti.

Il Collegio Sindacale, nel corso dell'esercizio, non ha rilasciato pareri ai sensi di legge.

Abbiamo esaminato il bilancio d'esercizio chiuso al 31 dicembre 2009, in merito al quale non abbiamo nessuna segnalazione da riferire. Per l'attestazione che il bilancio d'esercizio al 31/12/2009 rappresenta in modo veritiero e corretto la situazione patrimoniale e finanziaria e il risultato economico della Vostra Società ai sensi dell'articolo 2409-ter, terzo comma del Codice Civile rimandiamo alla prima parte della nostra relazione.

Gli amministratori, nella redazione del bilancio, non hanno derogato alle norme di legge in materia previste dal Codice Civile.

A conclusione della propria attività di vigilanza il Collegio Sindacale, così come negli anni precedenti, evidenzia il permanere di una situazione finanziaria in cui l'attivo circolante è ancora insufficiente allo stato attuale a coprire l'indebitamento verso terzi. L'attività di

dismissione degli immobili non residenziali, che rappresenta, ad oggi, la soluzione individuata per riportare la cooperativa in una situazione di equilibrio economico e finanziario, non è stata attuata nel corso del 2009 per le ragioni evidenziate dagli amministratori nell'apposita relazione al bilancio d'esercizio. Per quanto riguarda la verifica ispettiva dei revisori inviati da Legacoop ai sensi del D.Lgs n. 220 del 02/08/2002 e conclusasi nel mese di gennaio dell'anno in corso il Collegio Sindacale condivide i rilievi effettuati.

Criteri della gestione e prevalenza dello scambio mutualistico

Con particolare riferimento a quanto previsto dall'art. 2545 del Codice Civile ed all'art. 2 della Legge n. 59/1993, riferiamo che la relazione degli Amministratori indica specificatamente i criteri seguiti nella gestione sociale per il conseguimento dello scopo mutualistico, in conformità con lo Statuto sociale e il carattere Cooperativo della società. Abbiamo accertato che la società Cooperativa ha rispettato i requisiti previsti in tema di operatività prevalente con i Soci ai sensi dell'art. 2513, primo comma, lettera a), del Codice Civile e poiché nello Statuto sociale sono presenti le clausole richieste dall'art. 2514 del Codice Civile, la società possiede i requisiti per fruire delle agevolazioni previste per le cooperative a mutualità prevalente.

A conclusione del nostro incarico triennale desideriamo porgere i nostri più sentiti ringraziamenti al personale amministrativo della Società Cooperativa per la fattiva collaborazione dimostrata e ringraziare Voi Soci per la fiducia che ci avete accordato.

Novate Milanese, 14 marzo 2010.

Il Collegio Sindacale

Lombardi M. Marco

Vultaggio Gaetano

Cherubini Mario

