

# Coop Edif La Benefica di Novate Milanese S.C.

20026 NOVATE MILANESE (MI) VIA XXV APRILE, 37  
Capitale sociale: € 82.106 interamente versato  
Codice fiscale: 00778280156 Partita IVA: 00778280156  
Iscritta presso il registro delle imprese di MILANO N. 00778280156  
Camera di commercio di MILANO Numero R.E.A.: 107998  
Iscrizione Albo delle Cooperative a mutualità prevalente n. A138565

## Bilancio dell'esercizio chiuso al 31 dicembre 2010

STATO PATRIMONIALE		31/12/2010	31/12/2009
<b>ATTIVO</b>			
<b>Totale crediti verso soci per versamenti dovuti</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
I	Immobilizzazioni immateriali		
1	costi di impianto e ampliamento		
2	costi di ricerca, sviluppo, pubblicità		
3	diritti di brevetto industr. e di utilizzaz. opere ingegno		
4	concessioni, licenze, marchi e simili	28.742	52.059
6	immobilizzazioni in corso e acconti	4.400	0
7	altre	18.662	27.993
	<b>Totale immobilizzazioni immateriali</b>	<b>51.804</b>	<b>80.052</b>
II	Immobilizzazioni materiali		
1	terreni e fabbricati	46.835.638	47.450.581
2	impianti e macchinario		
3	attrezzature industriali e commerciali	16.787	12.785
4	altri beni	47.909	43.194
5	immobilizzazioni in corso e acconti	0	0
	<b>Totale immobilizzazioni materiali</b>	<b>46.900.334</b>	<b>47.506.560</b>
III	Immobilizzazioni finanziarie		
1	partecipazioni in :		
a)	imprese controllate	0	0
b)	imprese collegate	0	0
c)	imprese controllanti	0	0
d)	altre imprese	41.321	41.321
	<b>Totale immobilizzazioni finanziarie</b>	<b>41.321</b>	<b>41.321</b>
	<b>Totale immobilizzazioni ( B )</b>	<b>46.993.459</b>	<b>47.627.933</b>



## STATO PATRIMONIALE

31/12/2010

31/12/2009

C	Attivo circolante		
II	Crediti		
1	verso clienti e soci		
	- esigibili entro l'anno successivo	685.908	550.977
	- esigibili oltre l'anno successivo	2.398.053	2.478.948
4bis	crediti tributari		
	- esigibili entro l'anno successivo	563.759	559.299
	- esigibili oltre l'anno successivo	25.291	25.273
4ter	imposte anticipate		
	- esigibili entro l'anno successivo	0	0
	- esigibili oltre l'anno successivo	0	0
5	verso altri		
	- esigibili entro l'anno successivo	47.872	32.560
	- esigibili oltre l'anno successivo	11.072	8.927
	<b>Totale crediti</b>	<b>3.731.955</b>	<b>3.655.984</b>
III	Attività finanziarie che non costituiscono immobilizzazioni		
1	partecipazioni in imprese controllate		
2	partecipazioni in imprese collegate		
3	partecipazioni in imprese controllanti		
4	altre partecipazioni		
5	azioni proprie		
6	altri titoli	4.052.912	2.850.000
	<b>Totale attività finanziarie che non cost. immobilizzazioni</b>	<b>4.052.912</b>	<b>2.850.000</b>
IV	Disponibilità liquide		
1	depositi bancari e postali	3.249.795	3.141.214
2	assegni	2.284	13.107
3	denaro e valori in cassa	22.831	21.640
	<b>Totale disponibilità liquide</b>	<b>3.274.910</b>	<b>3.175.961</b>
	<b>Totale attivo circolante ( C )</b>	<b>11.059.777</b>	<b>9.681.945</b>
D	Ratei e risconti	205.585	36.545
	Disaggio sui prestiti		
	<b>Totale ratei e risconti</b>	<b>205.585</b>	<b>36.545</b>
	<b>TOTALE ATTIVO</b>	<b>58.258.821</b>	<b>57.346.423</b>



## STATO PATRIMONIALE

31/12/2010

31/12/2009

## PASSIVO

A	Patrimonio netto		
I	Capitale	82.106	75.568
II	Riserva da sovrapprezzo delle azioni	174.424	156.605
III	Riserva di rivalutazione		
	a) rivalutazione	3.148.639	3.148.639
IV	Riserva indivisibile	3.294.041	3.094.088
V	Riserva per azioni proprie in portafoglio		
VI	Riserve statutarie		
VII	Altre riserve:		
	a)soci c\futuro aumento di capitale		
	b)Riserva per arrotondamento Euro	2	1
VIII	Utili (perdite) riportati a nuovo	0	0
IX	Utile (perdita) dell'esercizio	725.869	206.137
	<b>Totale Patrimonio Netto (A)</b>	<b>7.425.081</b>	<b>6.681.038</b>
B	Fondi per rischi ed oneri		
1	per trattamento di quiescenza e obblighi similari	0	0
2	per imposte, anche differite	80.868	161.737
3	altri	380.317	384.967
	<b>Totale Fondi per rischi ed oneri (B)</b>	<b>461.185</b>	<b>546.704</b>
C	<b>Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato</b>	<b>139.079</b>	<b>117.319</b>
D	Debiti		
3	prestito sociale		
	- esigibili entro l'anno successivo	24.715.545	23.634.107
	- esigibili oltre l'anno successivo	0	0
	<b>Totale 3</b>	<b>24.715.545</b>	<b>23.634.107</b>
4	debiti verso banche		
	- esigibili entro l'anno successivo	505.628	477.396
	- esigibili oltre l'anno successivo	16.973.651	17.479.279
	<b>Totale 4</b>	<b>17.479.279</b>	<b>17.956.675</b>
5	debiti verso altri finanziatori		
	- esigibili entro l'anno successivo	188.729	240.683
	- esigibili oltre l'anno successivo	1.507.075	1.507.075
	<b>Totale 5</b>	<b>1.695.804</b>	<b>1.747.758</b>
7	debiti verso fornitori		
	- esigibili entro l'anno successivo	1.011.426	1.393.098
	- esigibili oltre l'anno successivo	0	0
	<b>Totale 7</b>	<b>1.011.426</b>	<b>1.393.098</b>
12	debiti tributari		
	- esigibili entro l'anno successivo	283.558	323.201
	- esigibili oltre l'anno successivo	0	0
	<b>Totale 12</b>	<b>283.558</b>	<b>323.201</b>
13	debiti verso istituti di previdenza e sicurezza sociale		
	- esigibili entro l'anno successivo	27.762	21.997
	- esigibili oltre l'anno successivo		
	<b>Totale 13</b>	<b>27.762</b>	<b>21.997</b>



## STATO PATRIMONIALE

	<u>31/12/2010</u>	<u>31/12/2009</u>
14 altri debiti		
- esigibili entro l'anno successivo	141.720	145.823
- esigibili oltre l'anno successivo	4.873.252	4.775.065
<b>Totale 14</b>	<b>5.014.972</b>	<b>4.920.888</b>
<b>Totale Debiti (D)</b>	<b>50.228.346</b>	<b>49.997.724</b>
E		
Ratei e risconti	5.130	3.638
Disaggio sui prestiti	0	0
<b>Totale ratei e risconti (E)</b>	<b>5.130</b>	<b>3.638</b>
<b>TOTALE PASSIVO</b>	<b>58.258.821</b>	<b>57.346.423</b>





**CONTI D'ORDINE**

	<b>31/12/2010</b>	<b>31/12/2009</b>
fideiussioni		
a favore di imprese controllate e collegate	0	0
a favore di controllanti	0	0
a favore di imprese sottoposte alle controllanti	0	0
a favore di altri	1.138.325	1.128.339
	<b>1.138.325</b>	<b>1.128.339</b>
avalli		
a favore di imprese controllate e collegate	0	0
a favore di controllanti	0	0
a favore di imprese sottoposte alle controllanti	0	0
a favore di altri	0	0
	<b>0</b>	<b>0</b>
altre garanzie personali		
a favore di imprese controllate e collegate	0	0
a favore di controllanti	0	0
a favore di imprese sottoposte alle controllanti	0	0
a favore di altri	0	0
	<b>0</b>	<b>0</b>
altre garanzie reali		
a favore di imprese controllate e collegate	0	0
a favore di controllanti	0	0
a favore di imprese sottoposte alle controllanti	0	0
a favore di altri	0	0
	<b>0</b>	<b>0</b>
altri conti d'ordine:		
a) impegno per interessi condono	0	0
b) conto impegni per canoni di locazione finanziaria	0	0
c) rischio portafoglio effetti	0	0
d) fideiussioni ricevute	0	0
e) rischio crediti ceduti pro solvendo	0	0
f) garanzie reali su beni immobili	0	0
	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>TOTALE CONTI D'ORDINE</b>	<b>1.138.325</b>	<b>1.128.339</b>



**CONTO ECONOMICO**

**31/12/2010**

**31/12/2009**

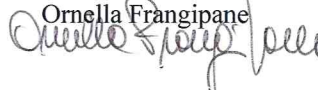
		<b>31/12/2010</b>	<b>31/12/2009</b>
<b>VALORE DELLA PRODUZIONE</b>			
1	ricavi delle vendite e delle prestazioni	6.746.776	6.723.755
5	altri ricavi e proventi	227.043	199.317
	contributi in conto esercizio	34.017	39.551
	<b>Totale valore della produzione (A)</b>	<b>7.007.836</b>	<b>6.962.623</b>
<b>COSTI DELLA PRODUZIONE</b>			
6	per materie prime,sussidiarie,di consumo e di merci	(10.641)	(25.322)
7	per servizi	(3.104.804)	(3.120.578)
8	per godimento di beni di terzi	(5.880)	(6.840)
9	per il personale :		
	a) salari e stipendi	(336.601)	(376.546)
	b) oneri sociali	(84.008)	(90.007)
	c) trattamento di fine rapporto	(26.108)	(24.852)
	d) trattamento di quiescenza e simili	0	0
	e) altri costi	(15.639)	(15.747)
10	ammortamenti e svalutazioni :		
	a) ammortamenti delle immobilizzazioni immateriali	(46.974)	(47.587)
	b) ammortamenti delle immobilizzazioni materiali	(1.084.925)	(1.063.848)
	c) altre svalutazioni delle immobilizzazioni	0	0
	d) svalutazione dei crediti compresi nell'attivo circolante e delle disponibilità liquide	0	(104.337)
11	variazioni delle rimanenze di materie prime,sussidiarie, di consumo e merci		
12	accantonamenti per rischi	0	(15.000)
13	altri accantonamenti		
14	oneri diversi di gestione	(68.703)	(54.365)
	<b>Totale costi della produzione (B)</b>	<b>(4.784.283)</b>	<b>(4.945.029)</b>
	<b>Differenza tra valore e costi della produzione ( A - B )</b>	<b>2.223.553</b>	<b>2.017.594</b>
<b>PROVENTI ED ONERI FINANZIARI</b>			
15	proventi da partecipazione		
	a) dividendi da imprese controllate		
	b) dividendi da imprese collegate		
	c) dividendi da altre imprese	100	100
	d) altri proventi da partecipazioni		
16	altri proventi finanziari		
	a) da crediti iscritti nelle immobilizzazioni		
	- imprese controllate		
	- imprese collegate		
	- controllante		
	- altre		
	b) da titoli iscritti nelle immobilizzazioni che non costituiscono partecipazioni		
	c) da titoli iscritti all'attivo circolante che non costituiscono partecipazioni	36.573	42.602



**CONTO ECONOMICO**

	31/12/2010	31/12/2009
d) proventi diversi dai precedenti		
- interessi e comm. da imprese controllate		
- interessi e comm. da imprese collegate		
- interessi e comm. da imprese controllante		
- interessi e comm. da altri e proventi vari	40.289	34.430
17 interessi ed altri oneri finanziari		
- interessi e comm. a imprese controllate		
- interessi e comm. a imprese collegate		
- interessi e comm. a imprese controllante		
- interessi e comm. ad altri e oneri vari	(1.471.476)	(1.737.359)
17-Bis utili (perdite) su cambi		
<b>Totale Proventi ed oneri finanziari (C)</b>	<b>(1.394.514)</b>	<b>(1.660.227)</b>
RETTIFICHE DI VALORE DI ATTIVITA' FINANZIARIE		
18 rivalutazioni		
19 svalutazioni		
<b>Totale delle rettifiche (D)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
PROVENTI ED ONERI STRAORDINARI		
20 proventi	67.211	27.144
(di cui plusvalenze relative ad alienazioni i cui ricavi non sono iscrivibili al n.5)		
21 oneri	(66.044)	(41.165)
(di cui minusvalenze relative ad alienazioni i cui ricavi non sono iscrivibili al n.14)		
<b>Totale delle partite straordinarie (E)</b>	<b>1.167</b>	<b>(14.021)</b>
<b>RISULTATO PRIMA DELLE IMPOSTE</b>	<b>830.206</b>	<b>343.346</b>
22 imposte sul reddito		
- imposte correnti	(185.205)	(218.077)
- imposte differite e anticipate	80.868	80.868
<b>23 UTILE ( PERDITA ) DELL'ESERCIZIO</b>	<b>725.869</b>	<b>206.137</b>

Presidente del Consiglio d'Amministrazione

Ornella Frangipane  


# Coop Edif La Benefica di Novate Milanese S.C.

20026 NOVATE MILANESE (MI) VIA XXV APRILE, 37  
Capitale sociale: € 82.106 interamente versato  
Codice fiscale: 00778280156 Partita IVA: 00778280156  
Iscritta presso il registro delle imprese di MILANO N. 00778280156  
Camera di commercio di MILANO Numero R.E.A.: 107998  
Iscrizione Albo delle Cooperative a mutualità prevalente n. A138565

## Rendiconto Finanziario al 31/12/2010

### FONTI DI FINANZIAMENTO

---

Utile (perdita) dell'esercizio	725.869
Ammortamenti dell'esercizio	1.131.899
Svalutazioni (rivalutazione) di crediti a lungo	0
Accantonamento al TFR	21.760
Accantonamenti ai fondi rischi e oneri	0
<b>Capitale circolante netto generato dalla gestione reddituale</b>	<b>1.879.528</b>
Apporti di capitale proprio	27.021
Contributi in conto capitale	0
Incremento di debiti e finanziamenti a medio-lungo termine	98.187
Valore residuo dei cespiti ceduti	
Decremento dei crediti e altre immobilizzazioni finanziarie a medio-lungo termine	80.895
Decremento dei ratei attivi ed incremento dei ratei passivi a medio-lungo termine	
Altre fonti	
<b>Totale fonti</b>	<b>2.085.631</b>

### IMPIEGHI

---

Investimenti in immobilizzazioni	
- immateriali	18.726
- materiali	478.699
- finanziarie	0
Incremento d'immobilizzazioni finanziarie e altri crediti a medio-lungo termine	2.163
Rimborsi liquidi di capitale proprio	2.664
3% utili 2008 a fondo mutualistico	6.184
Utilizzo di fondi rischi e oneri	85.519
Decremento per TFR liquidato	
Decremento di debiti finanziari, commerciali e diversi a medio-lungo termine	505.627
Altri impieghi	
<b>Totale impieghi</b>	<b>1.099.582</b>
<i>Incremento (diminuzione) del capitale netto circolante</i>	<i>986.049</i>

## **VARIAZIONI NEI COMPONENTI DEL CAPITALE CIRCOLANTE NETTO**

---

### **Attività a breve**

Crediti verso soci per versamenti ancora dovuti	0
Rimanenze	0
Crediti esigibili entro 12 mesi	154.703
Attività finanziarie che non costituiscono immobilizzazioni	1.202.912
Disponibilità liquide	98.949
Ratei e risconti attivi a breve	169.040
<b>Totale</b>	<hr/> <b>1.625.604</b>

### **Passività a breve**

Debiti finanziari, commerciali e diversi entro 12 mesi	638.063
Ratei e risconti passivi a breve	1.492
<b>Totale</b>	<hr/> <b>639.555</b>

*Variazioni nei componenti del capitale netto circolante*

---

---

**986.049**

## **OPERAZIONI CHE NON DETERMINANO VARIAZIONI DI CAPITALE CIRCOLANTE NETTO**

---

Rivalutazione delle immobilizzazioni immateriali	0
Rivalutazione delle immobilizzazioni materiali	0
Rivalutazione delle immobilizzazioni finanziarie	0
Incremento delle riserve di rivalutazione	0
<b>Totale</b>	<hr/> <b>0</b>

Il Presidente del Consiglio di Amministrazione

Ornella Frangipane  
