Reg. Imp. 00778280156
Rea 107998

COOPERATIVA EDIFICATRICE "LA BENEFICA" DI NOVATE MILANESE

BILANCIO ABBREVIATO

Sede in VIA XXV APRILE 37 - 20026 NOVATE MILANESE (MI) Capitale sociale Euro 114.539 I.V.

Bilancio al 31/12/2018

Stato patrimoniale attivo	31/12/2018	31/12/2017
A) Crediti verso soci per versamenti ancora dovuti		
(di cui già richiamati)		
B) Immobilizzazioni		
I. Immateriali	20.317	28.196
II. Materiali	47.524.807	48.416.600
III. Finanziarie	2.234.222	1.045.512
Totale Immobilizzazioni	**49.779.346**	**49.490.308**
C) Attivo circolante		
I. Rimanenze		
II. Crediti		
- esigibili entro l'esercizio successivo	1.056.191	1.116.719
- esigibili oltre l'esercizio successivo	220.497	265.512
- imposte anticipate		
	1.276.688	1.382.231
III. Attività finanziarie che non costituiscono Immobilizzazioni	4.875.427	6.356.580
IV. Disponibilità liquide	4.338.430	2.880.968
Totale attivo circolante	**10.490.545**	**10.619.779**
D) Ratei e risconti	287.243	291.062
Totale attivo	60.557.134	60.401.149

Stato patrimoniale passivo	31/12/2018	31/12/2017
A) Patrimonio netto		
I. Capitale	114.539	115.406
II. Riserva da sovrapprezzo delle azioni	278.138	273.954
III. Riserva di rivalutazione	3.148.639	3.148.639
IV. Riserva legale	1.294.685	1.108.860

V. Riserve statutarie		
VI. Altre riserve		
Riserva straordinaria	5.947.358	5.532.348
Riserva da deroghe ex art. 2423 Codice Civile		
Altre...		
	5.947.358	5.532.348
VII. Riserva per operazioni di copertura dei flussi finanziari attesi		
VIII. Utili (perdite) portati a nuovo		
IX. Utile d'esercizio	877.162	619.418
IX. Perdita d'esercizio	()	()
Acconti su dividendi	()	()
Perdita ripianata nell'esercizio		
X. Riserva negativa per azioni proprie in portafoglio		
Totale patrimonio netto	**11.660.521**	**10.798.625**
B) Fondi per rischi e oneri	**302.806**	**303.186**
C) Trattamento fine rapporto di lavoro subordinato	**303.858**	**296.600**
D) Debiti		
- entro l'esercizio successivo	21.847.938	24.152.799
- oltre l'esercizio successivo	26.435.991	24.844.450
	48.283.929	**48.997.249**
E) Ratei e risconti	**6.020**	**5.489**
Totale passivo	**60.557.134**	**60.401.149**

Conto economico	**31/12/2018**	**31/12/2017**
A) Valore della produzione		
1) Ricavi delle vendite e delle prestazioni	7.248.877	6.621.630
2) Variazione delle rimanenze di prodotti in corso di lavorazione, semilavorati e finiti		
3) Variazioni dei lavori in corso su ordinazione		
4) Incrementi di immobilizzazioni per lavori interni		
5) Altri ricavi e proventi, con separata indicazione dei contributi in conto esercizio:		
a) vari	151.265	195.601
b) contributi in conto esercizio		
	151.265	195.601
Totale valore della produzione	**7.400.142**	**6.817.231**
B) Costi della produzione		
6) Per materie prime, sussidiarie, di consumo e di merci	3.452	2.524
7) Per servizi	3.073.887	2.905.624
8) Per godimento di beni di terzi	1.501	2.101
9) Per il personale		
a) Salari e stipendi	510.783	460.534
b) Oneri sociali	148.700	128.741

c) Trattamento di fine rapporto	40.411	31.448
d) Trattamento di quiescenza e simili		
e) Altri costi	28.129	25.699
	728.023	646.422
10) Ammortamenti e svalutazioni		
a) Ammortamento delle immobilizzazioni immateriali	26.140	22.709
b) Ammortamento delle immobilizzazioni materiali	1.486.307	1.456.650
c) Altre svalutazioni delle immobilizzazioni		
d) Svalutazioni dei crediti compresi nell'attivo circolante e delle disponibilità liquide	6.933	959
	1.519.380	1.480.318
11) Variazioni delle rimanenze di materie prime, sussidiarie, di consumo e merci		
12) Accantonamento per rischi		
13) Altri accantonamenti		
14) Oneri diversi di gestione	212.490	193.066
Totale costi della produzione	**5.538.733**	**5.230.055**
Differenza tra valore e costi di produzione (A-B)	1.861.409	1.587.176
C) Proventi e oneri finanziari		
15) Proventi da partecipazioni:		
- da imprese controllate		
- da imprese collegate		
- da imprese controllanti		
- da imprese sottoposte al controllo delle controllanti		
- altri	23	20
	23	20
16) Altri proventi finanziari:		
a) da crediti iscritti nelle immobilizzazioni		
- da imprese controllate		
- da imprese collegate		
- da controllanti		
- da imprese sottoposte al controllo delle controllanti		
- altri		
b) da titoli iscritti nelle immobilizzazioni	6.807	19.268
c) da titoli iscritti nell'attivo circolante	71.215	
d) proventi diversi dai precedenti:		
- da imprese controllate		
- da imprese collegate		
- da controllanti		
- da imprese sottoposte al controllo delle controllanti		
- altri	10.097	19.095
	10.097	19.095
	88.119	38.363
17) Interessi e altri oneri finanziari:		
- da imprese controllate		
- da imprese collegate		
- da controllanti		
- verso imprese sottoposte al controllo delle controllanti		
- altri	830.987	859.805
	830.987	859.805

17-bis) utili e perdite su cambi		
Totale proventi e oneri finanziari	**(742.845)**	**(821.422)**
D) Rettifiche di valore di attività finanziarie		
18) Rivalutazioni:		
a) di partecipazioni		
b) di immobilizzazioni finanziarie che non costituiscono partecipazioni		
c) di titoli iscritti nell'attivo circolante che non costituiscono partecipazioni		
d) di strumenti finanziari derivati		
e) di attività finanziarie per la gestione accentrata della tesoreria		
19) Svalutazioni:		
a) di partecipazioni		
b) di immobilizzazioni finanziarie che non costituiscono partecipazioni	182	
c) di titoli iscritti nell'attivo circolante che non costituiscono partecipazioni		
d) di strumenti finanziari derivati		
e) di attività finanziarie per la gestione accentrata della tesoreria		
	182	
Totale rettifiche di valore di attività finanziarie	**(182)**	
Risultato prima delle imposte (A-B±C±D)	1.118.382	765.754
20) Imposte sul reddito dell'esercizio, correnti, differite e anticipate		
a) Imposte correnti	241.220	146.336
b) Imposte relative a esercizi precedenti		
c) Imposte differite e anticipate		
d) proventi (oneri) da adesione al regime di consolidato fiscale / trasparenza fiscale		
	241.220	146.336
21) Utile (Perdita) dell'esercizio	877.162	619.418

Il Presidente del Consiglio di Amministrazione
Enrico Bruschi